

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 4353




262 m²
Stambena
površina


658 m²
Površina
zemljišta


7
Spavaće sobe


8
Kupaonice


185 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Garaža
- Vrt
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4353
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Apartmanska kuća na sjevernoj strani otoka Čiovo.

To je jedna od posljednjih kuća na ovom području i nudi lijep pogled na more, jer je na uzvisini.

Sama parcela je dosta velika, blizu 700 m², a sama kuća ima oko 260 m² stambene površine, uz dodatnih 100 m² terasa i balkona. Ispred kuće je lijepi vrt koji se trenutno koristi kao povrtnjak, ali je dovoljno velik da se u budućnosti može smjestiti bazen.

Ova kuća se sastoji od 3 etaže, sa ukupno 7 jedinica. Uglavnom je korištena kao nekretnina za iznajmljivanje, točnije gornji i srednji kat, dok donji kat vlasnici koriste kao svoj stambeni prostor.

Počevši od donjeg kata, imamo manji stan od 50 m², sa jednom spavaćom sobom i kupaonicom, dok su kuhinja i blagovaonica u jednoj prostoriji. Ispred je natkrivena terasa od cca 30 m² i ima djelomičan pogled na more. Ispod terase je kaskadni vrt sa zasađenim povrćem i nekoliko stabala voćki. Uz vrt s desne strane je jedna od garaža, dovoljno velika da u nju stane auto. Druga garaža je odmah do prve.

Na 1. katu imamo 3 jednosobna stana, 2 na sjevernoj i jedan na južnoj strani. Sva tri su slične veličine i rasporeda, a svaki ima 1 spavaću sobu, 1 kupaonicu, malu kuhinju i dnevni boravak. Apartmani na sjevernoj strani imaju zajednički i natkriveni balkon s pogledom na more. Potkrovlje je u osnovi isto kao i 1. kat, jedina razlika je pogled na more s balkona.

Ulaskom na parcelu, imamo veliki parking, za do 5 - 6 automobila. Također je zatvoren, tako da omogućuje sigurnost i privatnost. Uz parking s lijeve strane nalazi se spremište koje je nekada bila garaža. Ima 21 m², dovoljno prostora za dodatnu sobu ili čak malu teretanu.

Potkrovlje je u osnovi isto kao i 1. kat, jedina razlika je otvoreniji pogled na more s balkona.

Ukupno, postoji 7 jedinica koje se mogu koristiti za iznajmljivanje i osiguravaju dobar prihod na godišnjoj razini, čak i u trenutnome stanju. Na parceli ima puno prostora za postavljanje dodatnih sadržaja i podizanje vrijednosti nekretnine. Ova kuća je starija, ali u dobrom stanju i može se odmah koristiti.

Udaljenost do mora je možda 5-6 minuta hoda, dok je stari centar Trogira udaljen 2 minute vožnje automobilom.





