

(SOLD) Šibenik, apartmani, prodaja, 81.236 € - 258.000 €, ID: 4327



35 - 122 m²
STAMBENA
POVRŠINA



1 - 2
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



40 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Garaža

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	4327
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Dobro očuvana zgrada sa 7 etažiranih stanova koja se prodaje odvojeno.

Zemljište je površine 854 m2 i sastoji se od vanjskog stana odvojenog od glavne zgrade površine 88,85 m2. Objekt je udaljen 4 minute hoda do lijepe plaže i kafića.

Glavna zgrada se sastoji od:

PODRUM:

garaža i spremište - 31m2

soba - 11,71m2

soba - 15,12m2

PRIZEMLJE:

Stan A1 - 142,84 m2 - ostava, kuhinja i blagovaona, kupaoonica, spavaća soba, natkrivena terasa (112,25 m2) iu suterenu - garaža (22,85 m2) i ostava (6,44 m2) - 258.000 EUR

Apartman A2 - 84,55 m2 - dnevni boravak s kuhinjom, 2 x kupaoalice, 2 x spavaće sobe (1 s čajnom kuhinjom), natkrivena terasa i podrumaska ostava (0,95 m2) - 194.465 EUR

1. kat:

Apartman A3 - 35,32m2 - garsonijera s kuhinjom, kupaoalicom, balkonom (20,20m2) i prostorijom u suterenu (15,12m2) - 81.236 EUR

Apartman A4 - 41,80 m2 - garsonijera s kuhinjom, kupaoalicom, natkrivenom terasom s pogledom na more (30,09 m2) i prostorijom u suterenu (11,71 m2) - 96.140 EUR

Apartman A5 - 73,50 m2 - kuhinja i blagovaona, kupaoonica, 2 x spavaće sobe, natkrivena terasa - 169.050 EUR

Dostupna parkirna mjesta. Brojila električne energije nalaze se u prizemlju i na prvom katu i stanovi na tom katu imaju zajedničko brojilo, zgrada ima jedno vodomjerno mjerilo. Privatna brojila mogu se ugraditi o vlastitom trošku kupca.

Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV, ali ne manje od minimalno 3000€ + PDV.







