

Kaštela, stara kamena kuća, prodaja, 225.000 €, ID: 4323




370 m²
Stambena
površina


7
Spavaće sobe


2
Kupaonice


70 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Blizina plaže
- Krovna terasa

Detalji o nekretnini

ID	4323
Lokacija	Kaštela
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	zapad
Godina gradnje	1968
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	70 m
Udaljenost od aerodroma	4 km

Opis nekretnine

Stara kamena kuća u centru stare jezgre jednog od Kaštela, izgrađena prije 1968. godine.

Ova nekretnina zahtjeva kompletnu rekonstrukciju.

Tlocrtna bruto površina iznosi 108 m2 po etaži, dok je neto površina oko 80 m2.

Prizemlje i kat su izgrađeni u punim kamenim zidovima, a drugi kat je u betonskim blokovima, te su sve terase betonske, sa unutarnjim betonskim stepenicama.

Nekretnina se sastoji od 4. etaže.

Prizemlje, koje je poslovnih visina od 2,70 m2 ima dvije prostorije. Prvi kat se sastoji od tri sobe i jedne kupaonice. Drugi kat ima četiri sobe i jednu kupaonicu.

Polovica zadnje etaže je visoko potkrovlje, a ostala polovica je betonska terasa koja pruža djelomičan pogled na more.

Ulaz se nalazi na zapadnoj strani, no postoji mogućnost da se ulaz napravi i na istočnoj pa se time postignu dvije odvojene cjeline.

Nekretnina ima svu potrebnu infrastrukturu te direktan pristup automobilom. Kuća sadrži energetske certifikat te projekt za buduća ulaganja.

Udaljenost od rive je oko 70 m, a gradska plaža je oko 250 m od nekretnine.







