

Brač, kuća, prodaja, 630.000 €, ID: 4321



100 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.200 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orijentacija
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4321
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever, jug
Godina gradnje	1990
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓
Priključak vode	✗
Kanalizacija	✗
Udaljenost od aerodroma	15 km

Opis nekretnine

Lijepa kuća sa velikom okućnicom u prekrasnoj, mirnoj uvali, idealnoj za odmor duše i tijela.

Površina kuće je 100 m² + 52 m² terasa. Nalazi se na parceli od 1200 m².

Prizemlje se sastoji od 2 sobe, kuhinje, boravka, kupaonice, te velike natkrivene terase. Na katu se nalaze 2 sobe, kuhinja, boravak, kupaonica i ostava.

Terase na oba kata kuće su prostrane i imaju fantastičan pogled na more, uvalu, plažu i obližnji otok.

U sklopu kuće je i ljetna vanjska kuhinja sa sudoperom, te još jedna ljetna kuhinja, sveukupno 4 mjesta za kuhanje uz dvije kuhinje u kući.

Na nižoj etaži kaskadnog terena nalazi se natkrivena terasa od 15 m² sa spektakularnim pogledom na more. Uz terasu je prostorija sa kominom i pekom, idealno mjesto za druženje. Kuća ima čak dvije gustirne, svaka po 10 000 l.

Budući da nema infrastrukture, struja je na solar i agregat po potrebi, mada u skoroj budućnosti planiraju struju i vodu. Postoje dvije preljevne septičke jame od 25 m³.

Kuća ima TV i satelit, interneta nema, jedino preko mobitela.

Sa strane kuće su još dvije male kućice od kojih jedna služi kao kuhinja, a druga kao komin i ljetna kuhinja.

Kuća ima nekoliko ostava. Vrt i okućnica su kaskadni, te ima zasađeno 12 maslina i loza.

Idealno za kuću za odmor.







