

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 140.000 €, ID: 4315



54 m²

STAMBENA
POVRŠINA



359 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orijentacija
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4315
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Godina gradnje	2010
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓
Udaljenost od aerodroma	15 km

Opis nekretnine

Izgrađena prizemnica od 37 m2 nalazi se u čarobnoj, mirnoj uvali na južnoj strani otoka Brača, idealno za odmor duše i tijela.

Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i boravka te kupatila.

Zemljište na kojoj je sagrađeno prizemlje i gustirna tj pomoćni objekt se proteže na 359 m2.

Spomenuta gustirna koja je ujedno i legalizirana kao pomoćni objekt može se koristiti kao prostorija za življenje i ima 17 m2 i spremnik vode od 30 000 l.

Na prizemlje se može nadograditi potkrovlje od 55 m2. Septička jama je napravljena na najdonjoj etaži zemljišta.

Budući da u cijeloj uvali trenutačno nema infrastrukture, struja je na solare, a voda iz gustirne ali svakako je planirana struja u bližoj budućnosti.

Pravog parkinga nema, ali ga je moguće napraviti na samom zemljištu.

Sa objekta se pruža prekrasan pogled na more, uvalu, plažu, te obližnji otok.

Prednosti ovog objekta su lokacija u mirnoj uvali, prekrasan pogled, te uredna dokumentacija.









