

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 1.500.000 €, ID: 4302



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



653 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4302
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	250 m
Udaljenost od aerodroma	7 km

Opis nekretnine

U našoj ponudi imamo lijepu kuću na samoj obali, samo 5 m od kristalno čistog mora i plaže. Smještena na južnoj strani otoka Čiovo, u uvali Mavarštica, ova kuća ima 3 etaže i ukupno 240 m2 stambene površine, raspoređenih na 653 m2 okućnice.

UNUTARNJE PODRUČJE:

Prizemlje je dosta prostrano, sastoji se od studio apartmana, koji ima i ostavu u stražnjem dijelu. Namješten je, sa spavaćom sobom i kupaoionicom, kuhinjom i dnevnim boravkom, sa izlazom na vanjsku terasu direktno iz dnevnog boravka.

Prvi kat je zaseban stan, s 2 spavaće sobe i 1 kupaoionicom, otvoreni konceptom s dnevnim boravkom i potpuno opremljenom kuhinjom. Ima prekrasan pogled s balkona.

Drugi kat je u osnovi istog koncepta kao i prvi kat, ali ima visoke stropove, što prostor čini većim nego što jest. Još bolji pogled s balkona.

VANJSKO PODRUČJE:

Sa sjeverne strane je ograđeni parking za 3 automobila. S desne strane kuće je bazen i odmah ispod njega strojarnica. Cijela parcela je ograđena ogradom, kako bi se osigurala privatnost. Ispred zgrade je lijepa zelena površina sa travnjakom i nekoliko voćaka. Cijeli vrt je dobro održavan i jedna je od najboljih karakteristika nekretnine. Također ima direktan pristup moru, što je plus.

Kuća je u vrlo dobrom stanju, ne zahtijeva nikakve trenutne popravke i može se koristiti kao nekretnina za iznajmljivanje za dodatni prihod.

Lokacija je jedna od najboljih na cijelom otoku, mirno i mirno. Budući da se nalazi na južnoj strani, ima sunca tijekom cijelog dana.











