

Šibenik, kuća, prodaja, 399.000 €, ID: 4300



160 m²

STAMBENA
POVRŠINA



446 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



15 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4300
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	399.000 €
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	1980
Priključak struje	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓

Opis nekretnine

Samostojeća kuća sa dva apartmana, u prvom redu do mora, na 10 metara od plaže.

Kuća se nalazi na ukupno 446 m2 zemljišta, na otoku šibenskog arhipelaga.

Nalazi se 10 metara od mora, u mirnoj uvali. Kuća ima 160 m2 stambene površine i sastoji se od dva apartmana. Na prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dvije sobe, kupaoonica i natkrivena terasa.

Na prvom katu su još dvije sobe, kupaoonica, kuhinja i dnevni boravak. Obje etaže imaju natkrivenu terasu.

Oko kuće su dva kultivirana vrta sa mediteranskim biljem, kao i 3 parking mjesta. Iza kuće je spremište od 10 m2, kao i vanjski roštilj.

Kuća je u dobrom stanju, iako neki dijelovi trebaju modernizaciju.

Uz određena ulaganja, na gornjem katu, bila bi idealna opcija za obiteljski odmor na izuzetno mirnoj lokaciji, kao i za moguće turističko iznajmljivanje.

I do sada je korištena u svrhu turističkog iznajmljivanja, sa odličnim ocjenama gostiju.









