

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 87.000 €, ID: 4295



140 m²

STAMBENA
POVRŠINA



420 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



150 m
OD MORA

Detalji o nekretnini

ID	4295
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća, renovacijski projekt, građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	25 km

Opis nekretnine

Stara kamena kuća i ruševina sa komadom zemlje smještena u prekrasnom malom mjestu na Braču.

Parcela se nalazi u samom centru mjesta.

Površina parcele je cca 270 m2. Na njoj je bila izgrađena stara kuća i konoba, veličine cca 140 m2, a ostatak od nekih 130 m2 u naravi je vrt ili dvorište. Postojeća kuća ima cca 70 m2.

Na parceli postoje voda i struja a kanalizacija je dovedena u blizini i planirana je za skoro vrijeme.

Preko puta kuće je vrt od nekih 150 m2 koji je također građevinski, ali je u naravi vrt. Vrt se prodaje zajedno sa starom kućom. Na parceli bi se moglo izgraditi podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje. Dozvoljena izgrađenost je 40%, što u biti znači 100 m2 po etaži. Uz to može se izgraditi i bazen i parking.

Sama kuća je u derutnom stanju, jedan dio je skroz urušen, a dva dijela bi trebala adaptaciju (ili bi se moglo sve srušiti pa graditi od početka).

Svakako, pri samoj izgradnji komunalni doprinos bio bi znatno manji jer se pri obračunu priznaje kvadratura odnosno kubikaža nekadašnje izgrađenosti.

Parcela je udaljena od mora cca 150 m. Pogled na more nema ukoliko bi kuća bila na jednoj etaži ali ukoliko bi se izgradili katovi onda je pogled moguć.





