

Kaštela, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 4276



180 m²

STAMBENA
POVRŠINA



189 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



50 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Garaža
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4276
Lokacija	Kaštela
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	4.5 km

Opis nekretnine

Prekrasna i vrlo autentična renovirana kuća u centru jednog od Kaštela s djelomičnim pogledom na more.

Krajem 2022. godine završena je kompletna renovacija kuće, od unutrašnjosti do krova, s kojom se nije štedilo i s kojom se pazilo do najsitnijih detalja.

Svi materijali su izrazito kvalitetni, svaki dio kuće izgleda zadivljujuće zbog same kombinacije kamena, drva, rasvjete te ručno oslikanih zidova.

Cijeli namještaj je rađen po mjeri koji je autentičan za ovo podneblje, a svi prozori su od ariša.

Kuća se sastoji od dvije etaže, te se nalazi na parceli od 189 m².

Prva i druga etaža su odvojene sa zasebnim ulazom. U visokom prizemlju se nalazi dnevni boravak sa spavaćom sobom iz kojeg se ulazi u kupaonicu, te kuhinju.

Kuhinjski dio stana je povezan prostorijom na sjevernoj strani kuće od 19 m², koja se može urediti kao garaža, ljetna kuhinja ili kako dodatna spavaća soba, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Na prvom katu, koji djeluje dosta prostraniji zbog svjetla i visokih stropova, nalazi se kuhinja, dnevni boravak, zajedno sa stolom za rad na kompjuteru, prostrana kupaonica, a drvenim stepenicama se dolazi do galerije, na kojoj je smještena spavaća soba.

Na južnoj strani, cijelom dužinom stana od 9 m² se nalazi balkon, a na sjevernoj strani stana je terasa od 19 m², na kojoj se može postaviti manji hidromasažni bazen i ostali popratni sadržaji.

Cijela kuća ima podno grijanje, te sve prostorije imaju ugrađene najkvalitetnije klima uređaje.

Kuća je idealna kako za stalno življenje, tako i za najam tokom bogate turističke sezone u Kaštelima.

Prilaz automobilom je direktan, a kuća ima parking u dvoru koji je ograđen.

Udaljenost od mora je oko 50 m te je u blizini restorana, kafića, trgovina i ostalih bitnih sadržaja za život.







