

(SOLD) Korčula, vila, prodaja, 1.700.000 €, ID: 4274



200 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.329 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



7

KUPAONICE



70 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Vrt
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4274
Lokacija	Korčula
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Projekt izgradnje super moderne vile na zemljištu od 1329 m2 sa panoramskim pogledom na južni Jadran, okolne otočiće i otoke Sušac i Lastovo, udaljena od mora 70 metara.

Ova moderna vila, projektirana od strane poznatog hrvatskog arhitekta, sastoji se od tri prostrane etaže ukupne neto stambene površine 200 m2, od čega je podrum 215 m2 , prizemlje 105m2 i kat 180m2.

Na katu je pet spavaćih soba sa kupaaonicama, dok glavna soba ima walk in ormar. U prizemlju je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, sprema i wc, a cijelim prostorom dominira polu natkriveni bazen površine 47m2.

Podrum se sastoji od više prostorija: tehničke sobe, praonice rublja, kupaoalice, saune, fitnes sobe, sobe za zabavu i bara.

Okućnicom dominira mediteransko bilje te 175 m2 terase od čega je 75m2 natkriveno i još jedan bazen površine 20m2. Od prometnice do vile dolazi se privatnom cestom, jer je sam objekt smješten u gornjem dijelu zemljišta kako bi se osigurao što bolji i ljepši pogled.

Planirani početak gradnje je 2023g. a budućem kupcu ostavljen je izbor sve opreme i završnih materijala, uređenje interijera i exterijskog uz podršku arhitekta.

Udaljenost od većih mjesta Blata i Vele Luke je sedam kilometara.









