

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 169.000 €, ID: 4260



38 m²

STAMBENA
POVRŠINA



150 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



35 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Blizina plaže

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4260
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća, renovacijski projekt
Cijena	169.000 €
Orijentacija	jugozapad
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	32 km

Opis nekretnine

Dvojna prizemnica u mirnoj uvali kojoj je potrebna potpuna renovacija.

Trenutno je objekt 38 m² bruto površine, te nakon rekonstrukcije objekt će se sastojati od prizemlja i kata, te će imati površinu od 61,5 m² zatvorenog prostora i 11.7 m² otvorenog prostora.

Na prizemlju prema projektu će se nalaziti kupaonica i dvije spavaće sobe. Gornja etaža je predviđena za kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju i terasu.

Objekt se prodaje u postojećem stanju, te ima izrađen projekt za rekonstrukciju prizemlja i izgradnju prvog kata.

Idealna investicija za nekog tko je spreman na renovaciju, a za uzvrat može dobiti nekretninu za turistički najam ili obiteljsku vikendicu.





