

Kaštela, apartmani, prodaja, do 260.000 €, ID: 4248



69 - 76 m²
STAMBENA
POVRŠINA



589 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



2.5 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Vrt
Blagovaonica na otvorenom
Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	4248
Lokacija	Kaštela
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	2 km
Udaljenost od aerodroma	3.5 km

Opis nekretnine

Novi projekt, Kaštela.

Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između grada Splita i Trogira, jedno je od boljih područja za život i godišnji odmor.

Plaže su oko 2,5 km udaljene, a zračna luka je oko 3,5 km od zgrade. Zgradu će odlikovati sive i bijele boje, ali i moderni i luksuzni detalji.

Investitor povoljno prodaje stanove u novogradnji, koja se ubrzo počinje graditi, a završetak je predviđen od 12 do 14 mjeseci od početka gradnje.

Izvrсна pristupačna brza cesta, odlična mirna lokacija u slijepoj ulici, pogodna za život kao i za turizam čini ovu nekretninu jedinstvenom.

U ponudi su dvosobni i trosobni stanovi NETO površine od 69 m² do 76 m² s bazenom, nadgrađen (nadgrađe se sastoji od terase + wc + kuhinje), balkonom ili lođom.

Stanu pripada jedno natkriveno parking mjesto, a postoji mogućnost kupnje drugog parking mjesta.

Dodatno parking mjesto = 6.000 EUR.

Svi stanovi su južne orijentacije.

Kod uređenja stanova koriste se najkvalitetniji materijali:

- Visoki standard gradnje
- Zvučna i toplinska izolacija (10 cm)
- Višekomorna PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem, komaricama i roletama na električno upravljanje (dnevni boravak)
- Klimatizacijski sustav
- Visokokvalitetna podna obloga po želji kupca
- Ulazna protuprovalna + protupožarna vrata
- Parlafon s videokamerom
- Kupatilo u potpunosti opremljeno za uporabu
- Kuhinja: izbor između keramike, stakla ili zidnog panela (između elemenata)
- TV i internet priključak u svakoj sobi

Zdrada se sastoji od 3 etaže, prizemlja i dva kata.

ISTAKNUTE CIJENE SU ZA FAZNO PLAĆANJE U IZGRADNJI:

Stan S1 - 76 m² s bazenom od 25 m², dodatnom ostavom 2,6 m² i vrtom 50 m² + 2 dodatna parkinga = 250.000 EUR

Dodatne pogodnosti su za plaćanje gotovinom.

Cijena za kredit je po dogovoru (uz učešće 30%).

Rezervacije su moguće odmah.





