

(SOLD) Šibenik, vila, prodaja, 1.460.000 €, ID: 4234



**290 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**567 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**4**

KUPAONICE



**5 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora  
Bazen  
Novogradnja  
Luksuzno uređeno  
Garaža  
Vrt  
Blizina plaže  
Blagovaonica na otvorenom  
Beskonačni bazen  
Teretana

## Detalji o nekretnini

---

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ID                      | 4234       |
| Lokacija                | Šibenik    |
| Vrsta                   | vila, kuća |
| Cijena                  |            |
| Priključak struje       | ✓          |
| Priključak vode         | ✓          |
| Kanalizacija            | ✓          |
| Telefon / internet      | ✓          |
| Pristup autom           | ✓          |
| Udaljenost od aerodroma | 50 km      |

## Opis nekretnine

---

Nova vila u izgradnji, 5m od mora u lijepoj uvali i mirnom predjelu u šibenskoj regiji.

Vila se sastoji od dvije etaže - u prizemlju se nalazi zatvoreni bazen od 23 m2, fitness soba sa saunom i wc-om, dnevni boravak, vešeraj i garaža. Unutarnje stepenište vodi na kat.

Na prvom katu nalazi se veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe i četiri kupaoalice, hodnik i velika terasa s prekrasnim pogledom na more. Ispred vile nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta.

Vila će biti opremljena visokokvalitetnim keramičkim materijalima i sanitarijama, klima uređajima u svakoj prostoriji, toplinskom pumpom za podno grijanje i električnim roletama.







