

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 790.000 €, ID: 4218



165 m²

STAMBENA
POVRŠINA



579 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



600 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrt
Krovna terasa
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4218
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	15 km

Opis nekretnine

Moderna vila smještena u malom mjestu u blizini Trogira.

Trenutno je u izgradnji, planirani završetak je prosinac 2023. Vila se prostire na 579 m2 zemljišta. Sastojat će se od 2 etaže, te će imati izlaz na krovnu terasu.

Vila se sastoji od 4 sobe (3 spavaće sobe i jedna radna soba ili teretana) i 4,5 kupaonice.

U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, s direktnim izlazom na bazen. Predviđena je i jedna kupaonica, gostinjski wc, praonica i prostor za fitness sa saunom. Ako netko želi promijeniti prostor za fitness u pomoćnu spavaću sobu ili ured, to je također moguće.

Prvi kat će se sastojati od 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, svaka sa svojim balkonom i otvorenim pogledom na more i okolice.

Vila će se prodavati potpuno namještena, a kupac može odlučiti o inventaru, kao što su pločice u vili/bazenu, podovi su sobama, vrste namještaja itd.

Bit će puno značajki koje će biti uključene u cijenu. Cijela vila će biti pokrivena alarmnim sustavom i detektorima dima, a vanjske kamere će pokrivati područje oko vile. Na krovu će biti instaliran Viessman solarni sustav koji će osigurati oko 300 L tople vode. Bit će uključeno podno grijanje na vodu kako bi se osigurali manji troškovi grijanja, 5 klimatizacijskih jedinica kontroliranih putem wifi-a.

Svaka spavaća soba imat će drvene podove, svaka kupaonica će imati keramičke pločice i bit će opremljena sa Hans-Grohe, Geberit i Villeroy & Boch opemom. Krovna terasa će imati jacuzzi, uz pergolu kao zaštitu od sunca.

Bazen će biti veličine 28 m2 i također će biti kompletno opremljen (grijanje/hlađenje, rasvjeta, protustrujno plivanje, itd.)

Kuhinja će biti kompletno opremljena, aparatima Bosch i Miele. Sa stražnje strane vile će se nalaziti 4 parkirna mjesta, 2 natkrivena i 2 nenatkrivena, stanica za punjenje električnih automobila i priključci za kućnu solarnu elektranu će biti pripremljeni, čime će ova vila u budućnosti biti samoučinkovita.

Planirani završetak je do kraja 2023. godine, ali se isplati čekati s obzirom na sve što će biti uključeno.

Lokacija je vrlo lijepa, blizu zračne luke i Trogira.

To može biti lijepa nekretnina za iznajmljivanje ili obiteljska kuća ili čak oboje. Izvrsna nekretnina i odlična prilika za ulaganje.







