

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 599.000 €, ID: 4205



207 m²

STAMBENA
POVRŠINA



251 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



210 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Vrhunska lokacija
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4205
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	2 km
Udaljenost od aerodroma	34 km

Opis nekretnine

Moderna samostojeća kuća u mirnom dijelu Rogoznice u blizini centra i plaža s tri stambene jedinice.

Kuća je završena 2020-te godine. Sastoji se od tri etaže, te se nalazi na zemljištu od 251 m2.

U prizemlju je dvosobni stan od 66 m2 s izlazom na terasu, ljetna kuhinja i roštilj. Na prizemlju se nalazi mala ostava s perilicom rublja namijenjena za korištenje sve tri stambene jedinice.

Na prvom i drugom katu se nalazi po jedan dvosoban stan svaki od njih ima površinu od 68 m2.

Svaki od tri apartmana je klimatiziran, dok stan na drugom katu ima i podno grijanje. Na krovu se nalaze solarni paneli za toplu vodu za sva tri apartmana.

Stepenište, dvorišna ograda te balkonske ograde su od Inox-a.

Zbog veličine i lokacije nekretnina je pogodna za život, ali predstavlja i investiciju za bavljenje turizmom.









