

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.600.000 €, ID: 4197



305 m²

STAMBENA
POVRŠINA



468 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



55 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća vila

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4197
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	7 km

Opis nekretnine

Luksuzna vila na otoku Čiovu, udaljena samo 55 m od mora. Nalazi se na mirnoj lokaciji, sa lijepim pogledom na more.

Ova vila će imati 4 etaže, sa 305 m2 stambene površine raspoređene na 468 m2 površine.

U podrumskom prostoru, koji bi se nalazio pod zemljom, bit će svašta zabavnog i zanimljivog za raditi. Od fitness zone do saune i jacuzzija, gaming zone za one vješte, vinski podrum za one s istaknutim nepcem. Također će imati jednu kupaonicu, praonicu i strojarnicu za bazen koji bi se nalazio u prizemlju. Uz bazen od 30 m2, na vanjskome dijelu prizemlja biti će i velika terasa s natkrivenim prostorima za sjedenje i blagovanje.

Iza vile će se nalaziti roštilj, dok će sa zapadne strane vile, gdje je glavni ulaz, biti vanjski parking za 4 automobila. Ulaskom u vilu dočekuje nas dugačak hodnik. Na lijevoj strani nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, sa staklenim zidovima od poda do stropa, koji pružaju prekrasan pogled na more. Na kraju hodnika nalazi se druga spavaća soba s vlastitom kupaonicom, također s prekrasnim pogledom na more. U sredini hodnika nalazi se stubište koje vodi prema 1. katu, s dnevnim boravkom i stanicom za kavu/čaj u središtu prostorije.

Dolazeći do prvog kata, u sredini je blagovaonica, a najbolji dio je stakleni pod na kojem će stajati stol i stolice, tako da se sve vidi do dna. S lijeve strane nalazi se potpuno opremljena kuhinja s vlastitim balkonom i pogledom, dok je s druge strane prostrani dnevni boravak, također s vlastitim balkonom. Penjući se do 2. kata, imamo jednu en-suite spavaću sobu s vlastitim balkonom i prekrasnim pogledom na more, a s druge strane kata je master spavaća soba, s vlastitom kupaonicom, garderobom i prostranom terasom s otvorenim pogledom na more.

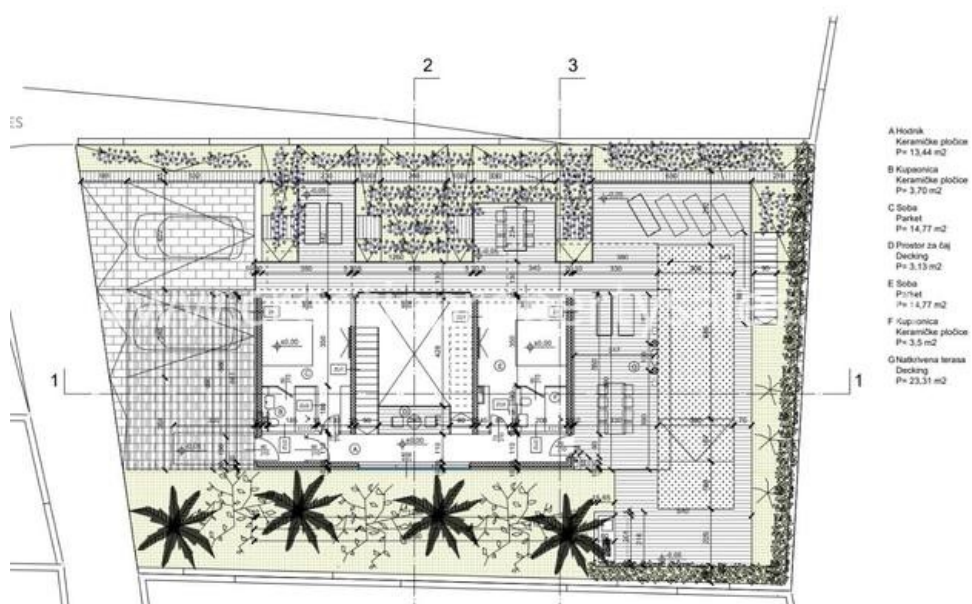
Vila je orijentirana na sjever, ali ima pogled na istok i zapad, a sunčeva svjetlost dolazi i sa stražnje strane. Ovo je zgodna značajka, posebno tijekom vrućeg vremena.

Cijeli dan ima dosta sunca, ali nije vila nije izložena suncu cijeli dan.

Investitor je također želio osigurati da ova vila ima veliku fluktuaciju zraka kroz cijeli prostor i zato ima puno staklenih zidova i prozora koji mogu biti otvoreni cijelo vrijeme. U vili će biti postavljeno podno grijanje, a grijanje i hlađenje će se vršiti pomoću fen coil sustava. U svim spavaćim sobama bit će postavljeni parketi, dok će u kupaonicama, podrumu, hodnicima i kuhinji biti postavljene keramičke pločice.

Ova vila je odlična investicija, može biti lijepa obiteljska kuća ili nekretnina za iznajmljivanje koja će ostvariti veliki godišnji prihod.

Udaljena je samo nekoliko koraka od mora, a mali centar sa sadržajima udaljen je samo nekoliko minuta vožnje automobilom.





Basement - NET SURFACE 120m²



Ground floor - NET SURFACE 55m²



1st floor - NET SURFACE 80m²



2nd floor - NET SURFACE 55m²

