

Brač, vila, prodaja, 1.200.000 €, ID: 4196



210 m²
Stambena
površina



333 m²
Površina
zemljišta



2
Spavaće sobe



3
Kupaonice



5 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Vrhunska lokacija
- Luksuzno uređeno
- Vrt
- Blizina plaže
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled
- Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4196
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	2022
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m

Opis nekretnine

Ekskluzivno u našoj ponudi!

Novo izgrađena samostojeća vila u prvom redu do mora.

Nalazi se na terenu od 333 m², te 201 m² stambenog prostora, raspoređenog na suteran, prizemlje i prvi kat.

U suterenu se nalazi kuhinja, dnevni prostor, soba, te još jedna prostorija koja s može pretvorit u teretanu.

U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, te spremom.

Na katu, do kojeg vode unutrašnjim spiralnim stepenicama, se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te jednom velikom zajedničkom terasom, i međuprostorom koji je namijenjen za čitanje ili samo uživanje u predivnom pogledu.

U kući je grijanje i hlađenje riješeno putem dizalice topline, podno grijanje. Kuća je spojena na sustav kanalizacije, ima svu infrastrukturu.

U dvorištu se s južne strane nalazi bazen i sunčalište.

U ovoj se fazi čeka se završetak fasade, te završetak bazena.

Vila je spoj modernog i luksuznog.

S obzirom na svoju poziciju, ova je nekretnina idealna za luksuzan obiteljski život, ali i za investiciju turističkog iznajmljivanja.





