

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.251.000 €, ID: 4172



**200 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**639 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**5**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**600 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Južna orientacija

Luksuzno uređeno

Vrt

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća vila

## Detalji o nekretnini

---

ID	4172
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.251.000 €
Orijentacija	jug
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	6 km

## Opis nekretnine

---

Prekrasna novoizgrađena vila smještena nedaleko od Trogira.

Nalazi se na mirnoj lokaciji, ali blizu mora i svih sadržaja. Izgrađena je 2021. godine i u cijelosti ju je napravio vlasnik vile. Trenutno se koristi kao nekretnina za iznajmljivanje s vrlo dobrom prihodom, ali može biti i lijepa obiteljska kuća koja se koristi tijekom cijele godine.

Vila se nalazi na parceli od 640 m<sup>2</sup> dok kuća sa svoje 2 etaže ima oko 200 m<sup>2</sup> stambene površine. S lijeve strane kuće nalazi se lijepi vrt i vanjsko igralište za djecu i odrasle. Iza kuće je lijepa ljetna kuhinja sa svim aparatima i tradicionalnim dalmatinskim roštiljem. Tik uz kuhinju, s desne strane kuće nalazi se natkrivena terasa sa sjedećom garniturom i stolom za blagovanje, koja pruža hladovinu i prekrasan pogled prema moru.

Ispred kuće je bazen, također grijan, tako da se može koristiti tijekom cijele godine. Isto tako, ima lijep pogled na more.

Sama vila izgrađena je od najboljih materijala i pomno je promišljen svaki detalj u gradnji. Prizemlje se sastoji od velikog, otvorenog prostora koji uključuje potpuno opremljenu kuhinju s otokom, veliki stol za blagovanje pored, te se nastavlja na dnevni boravak. Dvoja klizna vrata odvajaju unutarnji od vanjskog prostora i pružaju puno prirodnog svjetla. Straga se nalazi jedna spavaća soba i jedna kupaonica.

Prvi kat je povezan lijepim mramornim stubištem od sicilijanskog kamenja. Na 1. katu nalaze se 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih 2 imaju izravan pogled na more iz kreveta. Sobe su prostrane, lijepo uređene i namještene.

Budući da vila nije građena s ciljem prodaje, vlasniku je trebalo više vremena da je izgradi. Mislio je na sve detalje i koristio najbolje materijale dostupne na tržištu, uključujući keramičke pločice i izolaciju cijele vile. Glavna ideja je bila koristiti je kao kuću za odmor ili kao nekretninu za iznajmljivanje, što je trenutno slučaj. Omogućuje dobar prihod na godišnjoj razini.

Ima 5 vanjskih parkirnih mjesta, a ulaz na parcelu je osiguran električnim vratima.

Lokacija je lijepa i mirna, samo nekoliko minuta udaljena od mora i svih sadržaja. Južno je orijentiran, tako da ima dosta sunca tijekom cijelog dana.

Ovo je sjajna prilika da kupite izvrsnu vilu kao investiciju zbog prihoda od najma ili da imate lijepu obiteljsku

kuću sljedećih 10+ godina.



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)







