

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.251.000 €, ID: 4172



200 m²

STAMBENA
POVRŠINA



639 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



600 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4172
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	6 km

Opis nekretnine

Prekrasna novoizgrađena vila smještena nedaleko od Trogira.

Nalazi se na mirnoj lokaciji, ali blizu mora i svih sadržaja. Izgrađena je 2021. godine i u cijelosti ju je napravio vlasnik vile. Trenutno se koristi kao nekretnina za iznajmljivanje s vrlo dobrim prihodom, ali može biti i lijepa obiteljska kuća koja se koristi tijekom cijele godine.

Vila se nalazi na parceli od 640 m² dok kuća sa svoje 2 etaže ima oko 200 m² stambene površine. S lijeve strane kuće nalazi se lijepi vrt i vanjsko igralište za djecu i odrasle. Iza kuće je lijepa ljetna kuhinja sa svim aparatima i tradicionalnim dalmatinskim roštiljem. Tik uz kuhinju, s desne strane kuće nalazi se natkrivena terasa sa sjedećom garniturom i stolom za blagovanje, koja pruža hladovinu i prekrasan pogled prema moru.

Ispred kuće je bazen, također grijan, tako da se može koristiti tijekom cijele godine. Isto tako, ima lijep pogled na more.

Sama vila izgrađena je od najboljih materijala i pomno je promišljen svaki detalj u gradnji. Prizemlje se sastoji od velikog, otvorenog prostora koji uključuje potpuno opremljenu kuhinju s otokom, veliki stol za blagovanje pored, te se nastavlja na dnevni boravak. Dvoja klizna vrata odvajaju unutarnji od vanjskog prostora i pružaju puno prirodnog svjetla. Straga se nalazi jedna spavaća soba i jedna kupaonica.

Prvi kat je povezan lijepim mramornim stubištem od sicilijanskog kamena. Na 1. katu nalaze se 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih 2 imaju izravan pogled na more iz kreveta. Sobe su prostrane, lijepo uređene i namještene.

Budući da vila nije građena s ciljem prodaje, vlasniku je trebalo više vremena da je izgradi. Mislio je na sve detalje i koristio najbolje materijale dostupne na tržištu, uključujući keramičke pločice i izolaciju cijele vile. Glavna ideja je bila koristiti je kao kuću za odmor ili kao nekretninu za iznajmljivanje, što je trenutno slučaj. Omogućuje dobar prihod na godišnjoj razini.

Ima 5 vanjskih parkirnih mjesta, a ulaz na parcelu je osiguran električnim vratima.

Lokacija je lijepa i mirna, samo nekoliko minuta udaljena od mora i svih sadržaja. Južno je orijentiran, tako da ima dosta sunca tijekom cijelog dana.

Ovo je sjajna prilika da kupite izvrsnu vilu kao investiciju zbog prihoda od najma ili da imate lijepu obiteljsku kuću sljedećih 10+ godina.









