

Omiš, kuća, prodaja, 990.000 €, ID: 4162



**400 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**405 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**8**

SPAVAĆE SOBE



**6**

KUPAONICE



**150 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

---

Južna orijentacija  
Blizina plaže

## Detalji o nekretnini

---

ID	4162
Lokacija	Omiš
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	2008
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	30 km

## Opis nekretnine

---

Lijepa apartmanska višekatnica smještena u neposrednoj blizini prelijepih pješčanih plaža, te na 1 km udaljenosti od centra Omiša.

Kuća je tlocrtne površine 140 m<sup>2</sup>, a smještena je na zemljištu od 405 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i 3 kata.

U prizemlju se nalazi garaža za jedno auto i ostava.

S desne strane kuće nalaze se stepenice koje vode na prvi kat na kojem se nalazi lijep trosobni stan površine 95 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> terase, te 20 m<sup>2</sup> natkrivenog trijema.

Stan se sastoji od kuhinje otvorenog koncepta, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, sobe koja se trenutno koristi kao radna te jedna prostorija s odvojenim ulazom. Iz stana se izlazi na veliku terasu ispred koje se nalazi vrt zasađen stablima maslina i mediteranskim biljem.

Na drugom katu se nalaze dva apartmana koji se sastoje od kuhinje s blagovaonom, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice, te svaki od njih ima natkrivenu terasu.

Na istoj etaži sa sjeverne strane nalazi se roštilj i vanjski prostor za sjedenje.

Na 3. katu nalazi se trosoban stan s velikom natkrivenom terasom te otvorenim pogledom na more.

Stan se sastoji od 3 velike spavaće sobe, 2 kupaonice, te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta.

Kući pripada i dodatni objekt smješten sa sjeverne strane kuće s pripadajućom terasom.

Do mora i pješčane plaže ima samo 150 m a u blizini i na pješačkoj udaljenosti nalaze se svi sadržaji potrebni za život.



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



