

Rogoznica, vila, prodaja, 1.250.000 €, ID: 4161



228 m²

STAMBENA
POVRŠINA



552 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



159 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4161
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Udaljenost od aerodroma	32 km

Opis nekretnine

Prekrasna samostojeća vila smještena u mirnoj uvali.

Proteže se na tri etaže. Na prvoj etaži (suteran) je prostor za teretanu, wc, i prostorija za odlaganje potrepština za higijenu koja je opremljena mašinom za pranje odjeće i sušilicom.

Dvije gornje etaže će imati zaseban vanjski ulaz s ulazom pomoću šifre na vratima.

Na svakoj od dvije etaže se nalazi dvosoban apartman s ensuite kupaonicama, dnevnim boravkom s kuhinjom, te terase sa staklenom ogradom za osjećaj transparentnosti. Kuhinja će biti opremljena kvalitetnim aparatima.

Svaki apartman će imati 3 unutarnje klima jedinice (u svakoj sobi i dnevnom boravku), te jedna u suterenu.

Posebna pažnja je posvećena interijeru u kojem će prevladavati namještaj, pločice i podne obloge u dnevnom boravku i sobama talijanskih marki.

Kuća će imati solarne panele.

Ispred kuće će biti bazen 4x8 s opcijom grijanja. Decking okolo bazena koristit će se kao prostor za relaksaciju na ležaljka od tikovine.

Osim navedenog nekretnina će imati malo vanjsko igralište djecu, i osiguran parking za 4 automobila.

Planirani završetak radova je u lipnju 2023.g.









