

Vis, građevinsko zemljište, prodaja, 195.000 €, ID: 4157



1.138 m²
Površina
zemljišta



250 m
Od mora



Pogled na more

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Južna orijentacija
- Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	4157
Lokacija	Vis
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	jug
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	7 km

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište u prodaji s ishodenom i valjanom građevinskom dozvolom za gradnju moderne vile s preljevnim bazeonom i krovnom terasom.

Površina zemljišta je 1.138 m², a brutto površina vile bi iznosila 220 m².

Zemljište je južne orijentacije, a omeđeno je s dvije lokalne, slabo prometne ceste.

Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke.

Na dijelu same parcele je i dio betonskog igrališta koje se može prenamijeniti u nogometno igralište s umjetnom travom, te bi se time proširila turistička ponuda vile, kao i cijena dnevnog najma.

Projekt je za vilu od 5 zvijezdica, a najam takvog objekta u sezoni na otoku se kreće od 800 - 1.000 EUR po noćenju.

Plaćeni su svi komunalni doprinosi, a vlasnik ima i troškovnik te plan armature za gradnju.







