

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 1.291.000 €, ID: 4136



302 m²

STAMBENA
POVRŠINA



745 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



7

SPAVAĆE SOBE



7

KUPAONICE



80 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Garaža
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4136
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	350 m
Udaljenost od aerodroma	11 km

Opis nekretnine

Novosagrađena nekretnina u malom mjestu u blizini Trogira.

Sastoji se od 2 nekretnine, 3 prostrana i potpuno opremljena apartmana te kuće za goste odmah do nje. Apartmani su dovršeni 2021. godine, dok je kuća potpuno renovirana 2022. godine.

Apartmani u prizemlju i na 1. katu imaju 80 m², dok stan na 2.katu ima 72 m². Svaki apartman je jedinstven i ima nešto što drugi nemaju. Prizemlje ima 2 spavaće sobe i 2 kupaoalice, kuhinju i dnevni boravak u jednom, ali ima veliki vanjski prostor, s lijepo uređenim vrtom, 2 natkrivene terase s vanjskom kuhinjom, grijani bazen i rezervoar za vodu s pumpom.

Prvi kat također ima isti raspored kao i prizemlje, ali također ima vanjsku natkrivenu kuhinju, terasu s pogledom na more te grijani bazen i sunčalište.

Apartman na 2.katu je najmanji, drugačijeg rasporeda, jer ima veliku otvorenu kuhinju i dnevni boravak te galeriju za dodatni prostor, također s 2 spavaće sobe i kupaoalice. Odlika ovog apartmana je natkriveni balkon i otvoreni pogled na more i otoke.

Na prvom katu se nalazi kuća i ima izravnu vezu s apartmanom na prvom katu te stoga ima mogućnost korištenja istih sadržaja, poput bazena i vanjske kuhinje.

Kuća je dvojna, 70 m² na 2 etaže, s jednom spavaćom sobom, 2 kupaoalice, kuhinjom i dnevnim boravkom. potpuno je renovirana 2022. i izgleda vrlo lijepo. Spavaća soba je smještena u prizemlju, dok su kuhinja i dnevni boravak smješteni u gornjem katu. Donji kat ima izlaz na vanjsku terasu i vrt te malu, natkrivenu terasu sa strane.

Svi stanovi su kompletno namješteni i lijepo uređeni, prodaju se sa kompletnim namještajem. Ispred zgrade je prostrana garaža za 2 automobila i vanjski parking za do 5 automobila dok je sa stražnje strane vanjski parking za do 3 automobila.

Obje nekretnine su odmah useljive i spremne za korištenje, ne zahtijevaju dodatna ulaganja. Vlasnici su apartmane primarno koristili kao nekretnine za iznajmljivanje, ali se mogu koristiti i u privatne svrhe.

Cijena od 1.291.000 € je za obje nekretnine, ali postoji mogućnost kupnje i zasebnih stanova budući da će vlasnici svaki stan podijeliti kao zasebnu jedinicu do 2023. godine.

Lokacija je izvrsna, južno orijentirana, blizu mora, samo 80 m udaljena. Mali centar sa sadržajima udaljen je samo 5 minuta, dok je zračna luka udaljena samo 11 km.









