

Split, vile, prodaja, 1.500.000 € - 1.600.000 €, ID: 4131




200 - 260 m²
Stambena
površina


335 m²
Površina
zemljišta


4
Spavaće sobe


4
Kupaonice


40 m
Od mora


Pogled na more

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Blizina plaže
- Krovna terasa

Detalji o nekretnini

ID	4131
Lokacija	Split
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	25 km

Opis nekretnine

Dvije atraktivne luksuzne dvojne vile smještene samo par kilometara južnije od Splita.

Za navedene vile u tijeku je izdavanje građevinske dozvole, a planirani početak radova je jesen 2022.g.

Prva vila zapadne orijentacije i površine od 200 m² sastoji se od suterena u kojem je predviđen prostor za zabavu i druženje, prvog kata na kojem su smješteni kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, dnevni boravak, spavaća soba sa ensuite kupaonicom, te gostinjski wc.

Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe sa kupaonicama.

Vila ima prohodnu krovnu terasu sa bazenom i sunčalištem, te pomoćnu građevinu predviđenu za vanjsku kuhinju površine 18 m².

Druga vila istočne orijentacije stambene površine 260 m² sastoji se od podruma predviđenog za teretanu, praonicu, 1 spavaću sobu s kupaonicom.

Na prizemlju se nalazi kuhinja s prostranom blagovaonicom i dnevnom sobom dok su na prvom katu smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom.

Ova vila također ima prohodnu krovnu terasu s bazenom i sunčalištem te dodatni objekt površine 18 m².

U obje vile je predviđena ugradnja lifta, te korištenje kvalitetnih materijala za izgradnju.

S obzirom da se objekti tek počinju graditi moguće su izmjene po želji potencijalnog kupca.



