

Korčula, vila, prodaja, 2.500.000 €, ID: 4128



**612 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**7**

SPAVAĆE SOBE



**7**

KUPAONICE



**50 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Detalji o nekretnini

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| ID                   | 4128       |
| Lokacija             | Korčula    |
| Vrsta                | vila, kuća |
| Cijena               |            |
| Orijentacija         | jug        |
| Priključak struje    | ✓          |
| Priključak vode      | ✓          |
| Kanalizacija         | ✓          |
| Telefon / internet   | ✓          |
| Pristup autom        | ✓          |
| Udaljenost od centra | 200 m      |

## Opis nekretnine

---

Obiteljska vila-hotel na odličnoj lokaciji.

Sastoji se od 7 soba sa kupaonicama, recepcije, sale za sastanke, kuhinje, te prostrane terase sa stolovima za goste. Sa terase se pruža predivan pogled na more. U prizemlju je recepcija, restoran/bar, kuhinja, sanitarni čvorovi.

U suterenu je zajednička prostorija za druženje uz mogućnost uređenja manjeg SPA i započeta je gradnja vanjskog beach bara.

Na 1. katu katu su četiri sobe. Na 2. katu se nalaze dvije sobe, te još jedna soba koju je potrebno renovirati, te zasebna soba, skladište, te praonica sa sanitarnim čvorom za osoblje.

Sve prostorije su luksuzno i moderno uređene.

Vila ima 6 parking mjesta.

Okružuju je vrtovi sa mediteranskim biljem i maslinama.

Posao je uhodan i ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju u turizmu.











