

(SOLD) Korčula, apartman, prodaja, 600.000 €, ID: 4112



100 m²

STAMBENA
POVRŠINA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



30 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Vrhunska lokacija

Garaža

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4112
Lokacija	Korčula
Vrsta	apartman
Cijena	600.000 €
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Stan u novogradnji, u maloj i skrovitoj uvali, udaljenoj tek pet minuta vožnje od grada Korčule.

Stan je smješten na drugom katu zgrade odakle su pruža očaravajući panoramski pogled na cijelu uvalu i Pelješki kanal. Udaljenost do plaže iznosi tek 30 metara.

Ukupna površina ovog stana iznosi 100 m², a sastoji se od dvije sobe, dvije kupaonice i dnevnog prostora površine 50 m². Kuhinja sa svim potrebnim aparatima također je uključena u cijenu.

Stan ima terasu ukupne površine 60 m² sa spektakularnim pogledom koji ostavlja bez daha.

Stanu pripada i parkirno mjesto u garaži. Stan je klimatiziran, ima podno grijanje, video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, alu prozore sa iso staklom te električne rolete.

Pored svega navedenog, ovom stanu pripada i dio okućnice, idealni prostor na kojem budući vlasnik može urediti svoj omiljeni zeleni kutak za opuštanje - malo carstvo zelenila, boja, mirisa i tako stvoriti savršeni kutak za uživanje. Isto tako, u dijelu garaže će biti osigurana i ostava/prostor za spremište površine cca 25m².

Sama uvala je mirna, šarmantna, ugodna i slikovita korčulanska uvala, zaštićena od svih vjetrova što ju čini prvenstveno mirnom lukom i sigurnim sidrištem.

Osim toga, dodatna prednost i ono što ovu uvalu čini izuzetnom lokacijom jest i činjenica što su tamo izgrađene uglavnom obiteljske kuće, luksuzne vile i kuće za odmor okružene zelenilom i borovom šumom, a opet sa predivnim pogledom na predivno tirkizno plavo more.

Tako je i ova zgrada okružena gustom borovom šumom i šumom hrasta crnike, a prilaz do zgrade osiguran je asfaltnom cestom kojom se koristi tek nekoliko objekata u blizini.

Sve završne materijale odlikuje visoki standard izvedbe, sve po izboru kupca. U cijenu je uključeno i koordiniranje projektom, arhitektonsko savjetovanje kao i savjetovanje sa dizajnerom interijera. U skladu sa željama kupca, uz dodatnu naplatu, moguća je i ugradnja dizala.

Uz navedeno, može se isto tako organizirati i održavanje objekta tijekom cijele godine, uz dodatno dogovaranje takve usluge kao i organizirati čišćenje objekta, zajedno sa uslugom dočekivanja i prijema gostiju.

Pretpostavljeni povrat investicije kroz iznajmljivanje objekta iznosi otprilike 5% godišnje.







