

Kaštela, vila, prodaja, 880.000 €, ID: 4111



338 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.140 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



1 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Garaža
Vrt
Kompletno namješteno
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4111
Lokacija	Kaštela
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2014
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	9 km

Opis nekretnine

Vila u Kaštelima, južne orijentacije, s prekrasnim pogledom na more, smještena oko 200 m iznad magistrale na parceli od 1.140 m².

Stambena površina iznosi 338 m², a sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata.

U suterenu se nalaze konoba, kotlovnica, dvije sobe, koje služe kao ostava, prostor za zabavu i biljar te WC. Od suterena se, po želji budućeg vlasnika, lako može napraviti vrlo komforan dvosoban stan.

Prizemlje se sastoji od predsoblja, hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s ostavom, blagovaonicom i velikim dnevnim boravakom koji ima direktan izlaz na terasu, koja je južno orijentirana, te lođa, zatvorena s kliznom stijenkom, s istočne strane.

Prvi kat kuće, koji je povezan unutarnjim stubištem s prizemljem i suterenom, istog je rasporeda kao prizemlje.

Sadrži predsoblje, hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i veliki dnevni boravak s dvije terase.

Svaki kat kuće ima po dvije klime, te postoje instalacije za podno grijanje u kupaonicama i kuhinjama, koje je povezano s centralnim grijanjem.

Vanjski bazen, površine 32 m² ima sustav za grijanje i masažu.

Vrt i okućnica su lijepo i sadržajem bogato uređena. Vila ima igralište za stolni tenis, mali nogomet, igralište za djecu, roštilj i sjenicu za odmor u hladu.

Postoji i garaža, te dodatni parking za najmanje osam automobila, od čega je jedan dio parkinga natkriven.

U gradnji i samom opremanju su korišteni samo visokokvalitetni materijali.

Vila se prodaje kompletno namještena.







