

## Rogoznica, stara kamena kuća, prodaja, 1.200.000 €, ID: 4109



**260 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**800 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**300 m**

OD MORA

### Glavne karakteristike

---

Bazen

Južna orijentacija

Vrt

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

---

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| ID                      | 4109                    |
| Lokacija                | Rogoznica               |
| Vrsta                   | stara kamena kuća, kuća |
| Cijena                  |                         |
| Orijentacija            | jug                     |
| Priključak struje       | ✓                       |
| Priključak vode         | ✓                       |
| Telefon / internet      | ✓                       |
| Pristup autom           | ✓                       |
| Septička jama           | ✓                       |
| Udaljenost od aerodroma | 33 km                   |

## Opis nekretnine

---

U ponudi imamo prekrasnu nekretninu koja se sastoji od dvije samostojeće kuće.

Cijelo imanje je ukusno uređeno u rustikalnom stilu.

Prvi objekt sadrži kuhinju s unutarnjim kaminom koji služi kao prostor za druženje, te spavaće sobe i kupaonice. U podrumu se nalazi prostor za vino i ulje.

Drugi objekt se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe s kupaonicom.

Kroz kuhinju se dolazi do drugog dijela istog objekta koji ima dvije spavaće sobe i kupaonicu i radionu koja ima unutarnje stepenište u potkrovlje koje se koristi kao ostava.

Objekt ima video nadzor.

Okućnica se kultivirana raznim biljem, a veći dio je popločan i napravljen kao prostor za druženja pokraj bazena.







