

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.490.000 €, ID: 4099



193 m²

STAMBENA
POVRŠINA



473 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



175 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća vila

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4099
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjeveroistok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Moderna i suvremena vila, smještena u zadnjem redu građevinskog područja, samo 175 m udaljenu od mora, s lijepim pogledom na more i cijelo područje Trogira.

Planirani početak gradnje je predviđen za listopad 2022. godine, dok je planirani završetak radova predviđen za listopad 2023. godine. Građevinska dozvola je već odobrena i zemljište je već pripremljeno za gradnju.

Ova vila će se sastojati od prizemlja i 1. kata, ukupne stambene površine 193 m², smještena na parceli od 473 m².

Prizemlje će se sastojati od spavaće sobe s kupaonicom, otvorenog prostora s kuhinjom i dnevnim boravkom, s praonicom ispod stubišta koje će povezivati obje etaže.

Vanjski prostor u prizemlju sadržavat će bazen i sunčalište koje će biti djelomično natkriveno. Sa lijeve strane bazena nalazit će se vanjska kuhinja i natkriveni prostor za sjedenje.

Dolaskom na prvi kat, dočekati će vas 3 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te soba za fitnes i saunu. Naravno, u početnoj fazi gradnje kupci mogu odlučiti žele li fitness i saunu imati u prizemlju ili je ostaviti na 1. katu.

Plaćanje vile je planirano u 3 rate. O opremanju vile sa kompletnim namještajem, može se razgovarati s investitorom.

Lokacija je vrlo lijepa, nedaleko od mora, blizu zračne luke i centra Trogira. Odlična investicija za obiteljsku kuću ili čak kao nekretnina za iznajmljivanje.









