

Brač, kuća, prodaja, 960.000 €, ID: 4086




195 m²
Stambena
površina


667 m²
Površina
zemljišta


6
Spavaće sobe


4
Kupaonice


30 m
Od mora


Pogled na more

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Vrhunska lokacija
- Vez za brod
- Vrt
- Blizina plaže
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	4086
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad
Godina gradnje	2000
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Samostojeća kuća s bazenom u prvom redu do mora, u maloj uvali na zapadnoj strani otoka Brača.

Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi oko 195 m², a površina čestice je 667 m².

U niskom prizemlju kuće se nalaze četiri spavaće sobe, od koje su tri dječje, kupaoonica, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, konoba i WC.

Na razini niskog prizemlja se nalazi i dvosoban apartman s kupaoicom i čajnom kuhinjom.

U dvoru se nalaze dvorišna jednosobna kućica koja služi kao zimsko spremište za jastuke, ležajke i fotelje, dvorišni WC, dvorišno spremište vrtnog namještaja i bazenske opreme, dvorišno višenamjensko spremište, dodatni prostor za vrtni alat, te spremište za plin i pomoćne rekvizite.

Uz kuću je povezana natkrivena terasa površine 20 m² na razini prizemlja, opremljena originalno dizajniranim kamenim stolom za blagovanje za 10 osoba. Uz nju, nekoliko stepenica niže, vezuje se veća otvorena terasa s još većim originalno dizajniranim kamenim stolom za blagovanje (14 osoba), uz koju postoji zidani roštilj s ljetnom kuhinjom.

Na razini niskog prizemlja je natkrivena terasa s roštiljem, površine cca 8 m², a na povišenijem dijelu je mala terasa s prekrasnim pogledom na uvalu.

Vanjski prostor je visokim ogradama u kombinaciji zidova i zelenila zaštićen od vanjskih pogleda, bilo s puta ili sa susjednih parcela.

Dio dvorišta je neposredno vezan uz dnevni boravak. Na razini niskog prizemlja je prostrano dvorište s mogućom funkcijom parkiranja automobila.

Vanjski prostor je kaskadno uređen s likovno pomno sazidanim kamenim zidovima na temu uredne suhozidne gradnje i s kamenim podovima.

Hortikulturno uređenje vrtnog dijela posebno je vrijedno u estetskom pogledu.

Uz to, u vrtnom djelu postoji pet stabala maslina, te po jedna voćka limuna, naranče, grejpa, kunkvaja, smokve, planike i tri stabljike kivija.

Glavni ulaz (postoji i pomoćni) natkriven je divljom i pitomom lozom bijelog grožđa.

Sastavni dio vanjskog prostora je i otvoreni bazen s uređenim pripadajućim terasama i adekvatnom strojaricom. Vodena površina bazena je 7,50x3,50 m, dubine 145 cm. Bazen ima ugrađenu protustrujnu pumpu i pripremu za ugradnju toplotne pumpe, a za čišćenje ga opslužuje robotni uređaj.

Dvorište krasi i umjetnička djela skulpture i oslikanog kamena.

Kuća je infrastrukturno povezana na elektro i vodovodnu mrežu, raspolaže tv-signalom i internetom, kanalizacija funkcionira autonomno sa višekomornom septičkom jamom i trajnim propustom iz posljednje taložne komore.

Uskoro se očekuje spajanje na primarnu kanalizacijsku mrežu. U vrtu postoji nekoliko točila za vodu u funkciji zalijevanja posađenog, te uređeni prostor za tuširanje.

Stambeni prostor je kvalitetno i bogato opremljen, posebno dnevni dio s kaminom i kožnim kaučima.

Vlasnici raspolažu vezom za brod, koji je udaljen oko 40 m od kuće.

Udaljenost od Supetra i trajektne luke je oko 10 km.





