

(SOLD) Rogoznica, vila, prodaja, 2.000.000 €, ID: 4083



275 m²

STAMBENA
POVRŠINA



676 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Bazen

Garaža

Vrt

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća vila

Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	4083
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	2.000.000 €
Orijentacija	istok
Priključak struje	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Gustirna / Bunar	✓

Opis nekretnine

Prekrasna samostojeća vila prvi red do mora.

Sastoji se od prizemlja i kata. Vila je obložena kamenom dok je okućnica kultivirana mediteranskim biljem.

Odmah s ulaza vila oduzima dah zbog visine stropa i pomno biranih detalja.

Na prizemlju se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom s izlazom na trijem s koje se pruža pogled na preljerni bazen i more. Uz navedeno na prizemlju se nalazi spavaća soba s kupaoionicom, wc za goste i vešeraj. Unutrašnje stubište sa staklenim rukohvatom daje osjećaj transparentnosti i vodi do balkona na gornjem katu i tri spavaće sobe.

Dvije spavaće sobe na katu dijele kupaoionicu, dok jedna ima vlastitu. Iz spavaćih soba se izlazi na balkon s kojeg se pruža panoramski pogled na more i okolicu.

Solarni panel, klimatizacijski sustav, podno grijanje, centralno usisavanje su samo neki od detalja koji pokazuju da se pri gradnji mislilo na mnoštvo detalja.

Dodatni objekt uz bazen služi za roštilj i druženja.

Za parkiranje se koristi garaža s duplim vratima.

Kombinacijom tradicionalnog vanjskog izgleda vila se uklapa u mediteranski duh, dok moderan interijer nudi sve blagodati modernog doba.









