

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.099.000 €, ID: 4081



310 m²

STAMBENA
POVRŠINA



784 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



300 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4081
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.099.000 €
Orijentacija	zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Lijepa novoizgrađenu vilu na otoku Čiovu, smještenu na malom brežuljku, s otvorenim pogledom na more.

Kuća se nalazi na prostranoj parceli od 784 m² i sastoji se od prizemlja i 1. kata, s bazenom ispred i natkrivenim prostorom za jelo s roštiljem sa strane kuće.

Prizemlje se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, jedne spavaće sobe s kupaonicom i otvorenim pogledom. Iz prostora dnevnog boravka pristupit će se vanjskoj blagovaonici te stepenicama koje vode izravno do bazena.

Prizemlje i 1. kat su povezani lijepim drvenim stepenicama. Na 1. katu su još 3 spavaće sobe od kojih će 2 imati vlastitu kupaonicu i pogled na more, dok se treća soba može koristiti kao spavaća soba, ali i kao ured, budući da će biti istočno orijentirana i imati će puno hlad tijekom dana.

Kuća se prodaje bez namještaja, ali postoji mogućnost opremanja iste u dogovoru s vlasnikom. Sve kupaonice će imati podno grijanje, a svaka soba će imati klima uređaj.

Ispred kuće nalazi se veliki bazen i veliko sunčalište s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Odmah do ulaza na parcelu nalazi se parking sa prostorom za 4-5 automobila. Preko puta parkinga nalazi se pomoćni objekt koji se može koristiti kao fitness studio.

Planirani završetak kuće je kraj ljeta 2022.

Lokacija je lijepa i mirna, daleko od buke, ali dovoljno blizu mora i sadržaja u malom centru Okrug.







