

## **(SOLD) Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 400.000 €, ID: 4073**



  
226 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
37.000 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta

  
230 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more
- Vrt
- Blizina plaže
- Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ID                | 4073                                                                    |
| Lokacija          | Šibenik                                                                 |
| Vrsta             | stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt, poljoprivredno zemljište |
| Cijena            |                                                                         |
| Priključak struje | ✓                                                                       |
| Pristup autom     | ✓                                                                       |

## Opis nekretnine

Poljoprivredno zemljište površine 37.000 m<sup>2</sup>, s tri objekta, na jedinstvoj lokaciji, uz sami šibenski kanal.

Na zemljištu se nalaze tri stare kamene kuće kojima je potrebna kompletna renovacija, no zbog specifičnosti lokacije moguća je samo renovacija unutar gabarita. Ukupna stambena površina te tri kuće je 226 m<sup>2</sup>.

Prilaz zemljištu je asfaltiranom cestom uz izdvajanje na makadam, cca. 100 m od zemljišta. Objekt ima struju i vlastitu gustirnu.

Imanje je od mora udaljeno 230 m.

Zemljište se trenutno definira kao zaštićeno područje.

Posebnost ove nekretnine što omogućava potpuni mir u prirodi, jer nigdje u blizini nije dozvoljena gradnja.



