

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 4065



216 m²

STAMBENA
POVRŠINA



459 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



170 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Južna orijentacija

Vrt

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4065
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

U našoj ponudi imamo lijepu apartmansku kuću, smještenu na otoku Čiovu, južne orijentacije.

Nalazi se na mirnoj lokaciji, nedaleko od mora i trenutno se koristi kao nekretnina za iznajmljivanje.

Sastoji se od ukupno 3 etaže i ima 216 m2 unutrašnjeg prostora i 459 m2 okućnice.

Ova kuća je podijeljena na 2 strane, s ukupno 4 jedinice, ali je svaka strana u potpunosti povezana od prizemlja do potkrovlja.

Zapadna strana zgrade sastoji se od prizemlja, 1. kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi lijepa kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, te jedna spavaća soba. Ima malu terasu s direktnim pristupom prostranom vrtu od 113 m2 koji ima lijepi bazen i jacuzzi. Tu je i vanjska blagovaonica te podrum u kojem se nalazi manja teretana.

Stepenice vode direktno na 1. kat i potkrovlje. Na 1. katu se nalaze 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, dok su u potkrovlju još 2 spavaće sobe. Prvi kat ima mali balkon, dok potkrovlje ima pristup izvana, vanjskim stepenicama koje vode direktno iz prostora prizemlja.

Istočna strana je gotovo potpuno identična, također ima 3 etaže, s tim da je vrt od 72 m2, ali i iznutra povezana stepenicama, ukupno 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja u prizemlju i na 1. katu, s tim da potkrovlje ima pristup i s vanjskih stepenica.

Kuća je gotovo u potpunosti renovirana 2021. godine, što ju čini odličnom investicijom jer ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. To je dobra nekretnina za iznajmljivanje, s dobrim povratom prihoda i može biti izvrsna prilika za nekoga tko bi je nastavio iznajmljivati. Sa prednje strane zgrade ima najmanje 5 parkirnih mjesta.

Lokacija je lijepa, mirna i nedaleko od mora, a u blizini je mali centar sa svim sadržajima.









