

(SOLD) Korčula, kuća, prodaja, 950.000 €, ID: 4061



286 m²

STAMBENA
POVRŠINA



786 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



10

SPAVAĆE SOBE



6

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Garaža

Vrt

Blizina plaže

Krovna terasa

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4061
Lokacija	Korčula
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Prodaje se atraktivna kuća blizu Lumbarde, na parceli od 786 m², izgrađenja 2010 godine, koja se sastoji od tri kata, ukupne stambene površine 286 m², 8 velikih natkrivenih i nenatkrivenih terasa i dvije garaže od 29 m² i 26m² sa automatskim vratima.

Na svakoj etaži nalaze se po dva kompletno uređena i opremljena apartmana koja se mogu povezati u jednu stambenu cjelinu. Ovaj objekt smješten je na jednoj od najboljih pozicija blizu mjesta Lumbarde. Sa objekta se pruža jedinstven, neponovljiv i čaroban pogled koji se sa svih etaža objekta pruža na čarobni okružujući otočni krajolik – brojne otočiće, more je udaljeno 100 metara i kao i vez za brod.

Prizemlje zgrade koristi se i sada za stanovanje, dok se prvi kat i drugi iznajmljuje za vrijeme trajanja turističke sezone. Na uređenoj okućnici objekta osobito se ističu stabla maslina, kao i dodatna ravna površina u sklopu koje je smještena šarmantna ljetna kuhinja, dok budući investitor može još dodatno napraviti bazen, sjenicu ili pak igralište.

Prizemlje se sastoji od dva dvosobna stana koji imaju čak dvije velebne terase, i to jednu nenatkrivenu, okrenutu prema jugu te drugu, natkrivenu, okrenutu prema sjeveroistoku. U sklopu ovog uistinu prostranog prizemnog dijela, nalazi se još jedan potpuno izdvojeni, skriveni ali komforni kutak u vidu garaže ukupne površine 29m².

Prvi kat sastoji se od dva dvosobna apartmana povezana zajedničkim hodnikom što ostavlja dodatnu mogućnost da se sadržaji na prvom katu vrlo lako povežu te pretvore u jedinstveni, funkcionalan, moderno opremljen i veleban stan.

Ono što zasigurno mora biti izdvojeno kao jedinstvena odlika ovih apartmana jest upravo njihov predivan pogled, i činjenica da se ovaj prostor može izvrsno oglasiti i uspješno iznajmljivati u ovoj turističkoj sezoni.

Drugi kat sastoji se od dva apartmana, povezana zajedničkim hodnikom što ostavlja dodatnu mogućnost da se sadržaji na tom katu vrlo lako povežu te pretvore u jedinstveni, funkcionalan, moderno opremljen i veleban stan.

Svaki stan ima svoj balkon odakle se pruža očaravajući i neponovljiv panoramski pogled na cijelo mjesto, arhipelag i uvale.

Kuća je kompletno klimatizirana sa modernim namještajem i kompletnom dokumentacijom 1/1.

Uz objekt je osigurano i šest parking mjesta.







