

Trogir/Čiovo, apartmani, prodaja, 420.000 € - 487.095 €, ID: 4057




80 - 136 m²
Stambena
površina


3
Spavaće sobe


2
Kupaonice


110 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Vrt
- Blizina plaže
- Krovna terasa
- Beskonačni bazen

Detalji o nekretnini

ID	4057
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman, penthouse apartman
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Luksuzni stanovi u novogradnji, smješteni u malom mjestu izvan Trogira.

U planu su 2 zgrade s po 6 stanova u svakoj. Stanovi će biti prostrani, s 3 spavaće sobe i 2 kupaoalice u svakoj, kuhinjom i dnevnim boravkom kao otvoreni koncept, dok će stanovi u prizemlju imati i prostrani vanjski prostor, kao vrt, veličine od 87 do 106 m².

Prva zgrada je već u izgradnji, a planirani završetak je do kraja 2023. godine. Ukupno će biti 6 stanova, a jedan stan na 1. katu je već prodan.

Apartmani u prizemlju će imati 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice i gostinjski wc, kuhinju i dnevni boravak. Oba stana imat će i vanjski prostor od 87 do 103 m², dok će unutarnja površina u oba stana iznositi cca 107 m².

Stanovi na 1. i 2. katu bit će iste veličine i oblika, s jedinom razlikom da će stanovi na zapadnoj strani, uz balkone od 9 m² imat će i vanjski prostor od 108 m², dok će stanovi na istočnoj strani imati samo balkon od 9 m².

Pogled na more bit će otvoren, zbog konfiguracije terena i jer je sve ispod zgrade već izgrađeno.

Zgrada broj 2 još uvijek nije počela s gradnjom, ali vlasnici planiraju da je dovrše do kraja 2024. godine. Ova zgrada će se nalaziti poviše prve zgrade i imat će također 6 jedinica, a zadnji kat je već prodan.

U ovoj zgradi će stanovi biti manji, s 3 spavaće sobe, od kojih će jedna spavaća soba biti dječja i 2 kupaoalice, kuhinja i dnevni boravak, što će iznositi 80 m² unutarnjeg prostora i balkon od 6,6 m². Apartmani u prizemlju imat će i vrt, veličine od 80 do 90 m².

Svi stanovi će se prodavati bez namještaja, dok će se parkirna mjesta morati dodatno plaćati.(15.000€)

ZGRADA 1:

S1 - 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice - 136,23 m² - 476.805,00 €

S2 - 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice - 139,17 m² - 487.095,00 €

S5 - 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice - 119 m² - 415.000,00 €

Oba objekta imat će pogled na more te su u neposrednoj blizini mora, na mirnoj, turističkoj lokaciji. Stanovi se mogu koristiti i za privatnu i za komercijalnu upotrebu, pa mogu biti izvrsna prilika za investiciju.

Svi sadržaji su u blizini, a zračna luka udaljena je samo 20 minuta.



