

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 899.000 €, ID: 4035



197 m²

STAMBENA
POVRŠINA



660 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



500 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrt
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4035
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	899.000 €
Orijentacija	jugoistok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Sa zadovoljstvom nudimo ovu veličanstvenu vilu, smještenu u malom mjestu nedaleko od Trogira.

Radi se o novogradnji, još uvijek u fazi izgradnje, a ideja investitora je završiti kompletnu gradnju do kraja 2022. godine, čak zajedno sa potencijalnim kupcem, kako bi novi vlasnik mogao birati određene stvari.

Ova suvremena vila će se sastojati od 3 etaže, ukupne stambene površine 197 m². Imati će 4 spavaće sobe s vlastitim kupatilom, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu, s otvorenom konceptom kuhinje. Na vanjskome dijelu nalazit će se roštilj i prostor za opuštanje i druženje.

Ispred vile, a ispod razine ulice, nalazit će se bazen od 25 m², s sunčalištem i vrtom, pažljivo sklonjen od pogleda, kako bi se osigurala veća privatnost.

Sve etaže imaju otvoren pogled na zaljev i more, najviše radi velikih prozora od poda do stropa. Zbog toga sve spavaće sobe imaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Sve etaže su povezane unutarnjim stepenicama, što omogućuje lakši pristup iz vanjskog prostora u unutarnji prostor.

Prvi i drugi kat se sastoje od 2 spavaće sobe i kupaonice, što omogućuje privatnost i zadivljujući pogled na more. Također, cijeli vanjski prostor se vidi iz spavaćih soba.

Zbog malog nagiba zemljišta, ova vila ima zanimljiv oblik, pri čemu je svaka etaža podijeljena, pa se čini kao da postoje zasebne cjeline.

Na vanjskom prostoru planirano je puno zelenih površina koje se stapaju s okolnim krajolikom područja.

Ova lijepa vila, sagrađena na zemljištu od 660 m², može biti odlična poslovna investicija ili lijepa obiteljska kuća, jer pruža puno privatnosti, s puno mira i tišine u isto vrijeme. Nalazi se samo 500 m od najbliže šljunčane plaže i malog centra sa svim sadržajima.

Udaljena je samo 20 minuta od zračne luke, dok su dva veća grada Šibenik i Split udaljena samo sat vremena vožnje.







