

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 899.000 €, ID: 4035



<b>197 m<sup>2</sup></b> STAMBENA POVRŠINA	<b>660 m<sup>2</sup></b> POVRŠINA ZEMLIŠTA	<b>4</b> SPAVAĆE SOBE	<b>4</b> KUPAONICE	<b>500 m</b> OD MORA	<b>Pogled na more</b>
--	--	--------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Vrt  
Blizina plaže  
Blagovaonica na otvorenom  
Samostojeća vila

## Detalji o nekretnini

---

ID	4035
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orientacija	jugoistok
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

## Opis nekretnine

---

Sa zadovoljstvom nudimo ovu veličanstvenu vilu, smještenu u malom mjestu nedaleko od Trogira.

Radi se o novogradnji, još uvijek u fazi izgradnje, a ideja investitora je završiti kompletну gradnju do kraja 2022. godine, čak zajedno sa potencijalnim kupcem, kako bi novi vlasnik mogao birati odredene stvari.

Ova suvremena vila će se sastojati od 3 etaže, ukupne stambene površine 197 m<sup>2</sup>. Imati će 4 spavaće sobe s vlastitim kupatilom, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu, s otvorenom konceptom kuhinje. Na vanjskome dijelu nalazit će se roštilj i prostor za opuštanje i druženje.

Ispred vile, a ispod razine ulice, nalazit će se bazen od 25 m<sup>2</sup>, s sunčalištem i vrtom, pažljivo sklonjen od pogleda, kako bi se osigurala veća privatnost.

Sve etaže imaju otvoren pogled na zaljev i more, najviše radi velikih prozora od poda do stropa. Zbog toga sve spavaće sobe imaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Sve etaže su povezane unutarnjim stepenicama, što omogućuje lakši pristup iz vanjskog prostora u unutarnji prostor.

Prvi i drugi kat se sastoje od 2 spavaće sobe i kupaonice, što omogućuje privatnost i zadržati pogled na more. Također, cijeli vanjski prostor se vidi iz spavaćih soba.

Zbog malog nagiba zemljišta, ova vila ima zanimljiv oblik, pri čemu je svaka etaža podijeljena, pa se čini kao da postoje zasebne cjeline.

Na vanjskom prostoru planirano je puno zelenih površina koje se stapaju s okolnim krajolikom područja.

Ova lijepa vila, sagrađena na zemljištu od 660 m<sup>2</sup>, može biti odlična poslovna investicija ili lijepa obiteljska kuća, jer pruža puno privatnosti, s puno mira i tištine u isto vrijeme. Nalazi se samo 500 m od najbliže šljunčane plaže i malog centra sa svim sadržajima.

Udaljena je samo 20 minuta od zračne luke, dok su dva veća grada Šibenik i Split udaljena samo sat vremena vožnje.



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

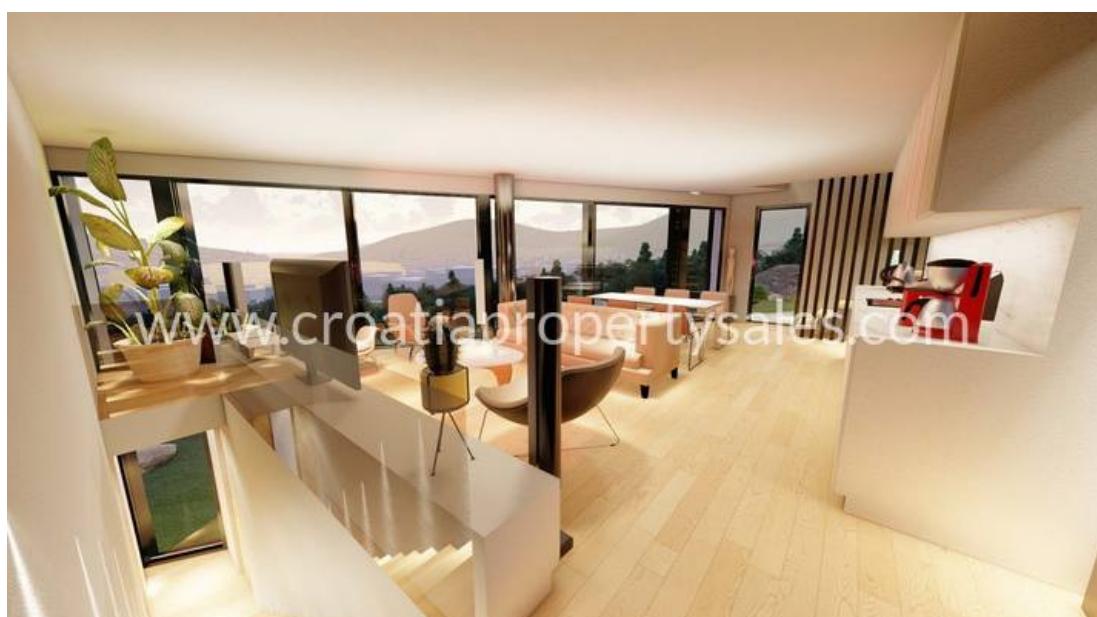


[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)





www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)





[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)