

(SOLD) Šibenik, građevinsko zemljište, prodaja, 320.000 €, ID: 401



1.993 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



400 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	401
Lokacija	Šibenik
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	320.000 €

Opis nekretnine

Građevinska parcela površine 1993 m² s projektom za 2 dvojna objekta, tj. ukupno 4 vile s bazenima.

Teren se nalazi u građevinskoj zoni (ima javni pristupni put), položen je po obronku brdašca (na povišenoj koti) južno od Šibenika; predio Podsolarsko, udaljen nekih 400m do mora i oko 1 km od hotelskog resorta "Solaris". U resortu su 4 hotela, auto-camp kao i brojne pješčane i šljunčane plaže, restorani, beach barovi, otvoreni i zatvoreni bazeni te veliki wellness i spa centar, teniski tereni, jogging staza i ostali sadržaji.

Vile su modernog dizajna, kombinacija današnjih i tradicionalnih materijala (kamen, drvo, staklo), te sa svojim vlastitim bazenima i bogatim vrtnim uređenjem predstavljaju koncept "Nove mediteranske vile".

Stambeni dio se proteže na dvije etaže (plus suteran sa spremištem i kotlovnicom), ukupne neto površine 158,45 m² (manji objekt) i 173,21 m² (veći objekt).

Sa obje etaže će se pružati pogled na more, otok Zlarin i budući yacht centar smješten između kompleksa "Solaris" hotela i naselja Brodarica.

Cijena terena sa projektom je ukupno 320 000 EUR.

Može se prodati i dio zemljišta uz obračunsku cijenu od 160 EUR/m².





