Adresa Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
Ured +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.395.000 €, ID: 4007



280 m²	501 m²	4	4	20 m	Pogled na more
STAMBENA POVRŠINA	POVRŠINA ZEMLIŠTA	SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	OD MORA	

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Garaža
Blizina plaže

Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4007
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.395.000 €
Orijentacija	jug, istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

SMANJENA CIJENA!

Lijepa vila u 2. redu, na otoku Čiovu, samo 20 m od mora.

Novogradnja, završena 2022. godine, potpuno je namještena i odmah useljiva.

Sastoji se od 3 etaže i ima ukupno 280 m2 stambene površine, smještene na zemljištu od 500 m2.

Glavni ulaz u vilu nalazi se sa zapadne strane u prizemlju. Po ulasku u vilu, s desne strane, dočekuje nas prostrani otvoreni prostor, koji uključuje blagovaonicu i dnevni boravak. Idući naprijed, s lijeve strane je lijepo uređena kuhinja, sa svim potrebnim kuhinjskim aparatima. Odmah do kuhinje je gostinjski wc. Ispred vile na istočnoj strani nalazi se lijepi vanjski prostor s natkrivenom terasom i prostorom za sjedenje. S desne strane je lijepi bazen, koji je grijan.

Okolica je pokrivena biljkama i vrtom koji uključuje automatsko navodnjavanje.

Donji kat se sastoji od spavaće sobe s terasom i kupaonicom. Budući da je sjeverno orijentirana, terasa pruža mnogo hlada tijekom cijelog dana. Dodatno na ovoj etaži nalazi se još jedna prostorija koja se može koristiti kao ured ili čak kao igraonica te strojarnica za bazen.

Na istoj etaži se nalazi garaža za 2 automobila u koju se ulazi direktno iz vile.

Gornji kat se sastoji od 3 en-suite spavaće sobe. Svaka soba također ima garderobu i vlastiti balkon, s otvorenim pogledom na more. Svi balkoni su natkriveni i pružaju puno hlada.

Vila je pokrivena alarmnim sustavom i kamerama sa svih strana.Lokacija je vrlo lijepa, mirna i tiha, blizu šljunčane plaže.

Odlična investicija za obitelj ili čak kao nekretninu za najam.


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com