

(SOLD) Šibenik, vila, prodaja, 730.000 €, ID: 3987



260 m²

STAMBENA
POVRŠINA



376 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



70 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Garaža

Blizina plaže

Panoramski pogled

Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	3987
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	730.000 €
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Ova luksuzna vila s dvije stambene jedinice i pogledom na more nalazi se u Žaboriću, svega 70 m od plaže.

Prostire se na tri etaže povezane zatvorenim stubištem, bez utjecaja na intimu svakog stambenog prostora. U suterenu se nalaze dvije garaže i dvije ostave/kotlovnice.

Unutarnjim stepenicama dolazi se u visoko prizemlje, koje se sastoji od hodnika, kupaonice, ostave/praonice, tri spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom) te otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu i uređeno dvorište.

Na katu se nalazi stan istog rasporeda kao u prizemlju, a iz dnevnog boravka izlazi se na balkon sa staklenom ogradom s kojeg se pruža pogled na more.

Unutrašnjost se ističe staklenim sobnim vratima čime se dobio osjećaj prozračnosti i istakla moderna urbana arhitektura građevine. Dodatna posebnost je i krovna terasa površine cijele etaže s prekrasnim pogledom na more, otoke i mjesto Žaborić.

Vila je građena po visokim standardima, te je opremljena vrhunskim materijalima sanitarija i keramike, klimatizacijom, inovativnim podnim grijanjem sa štednjom energije, električnim roletama, a napravljene su pripremne instalacije za postavljanje masažne kade za 6 osoba, koju će prodavatelj postaviti uključeno u cijenu, zajedno sa pripadajućom vrtnom garniturom.







