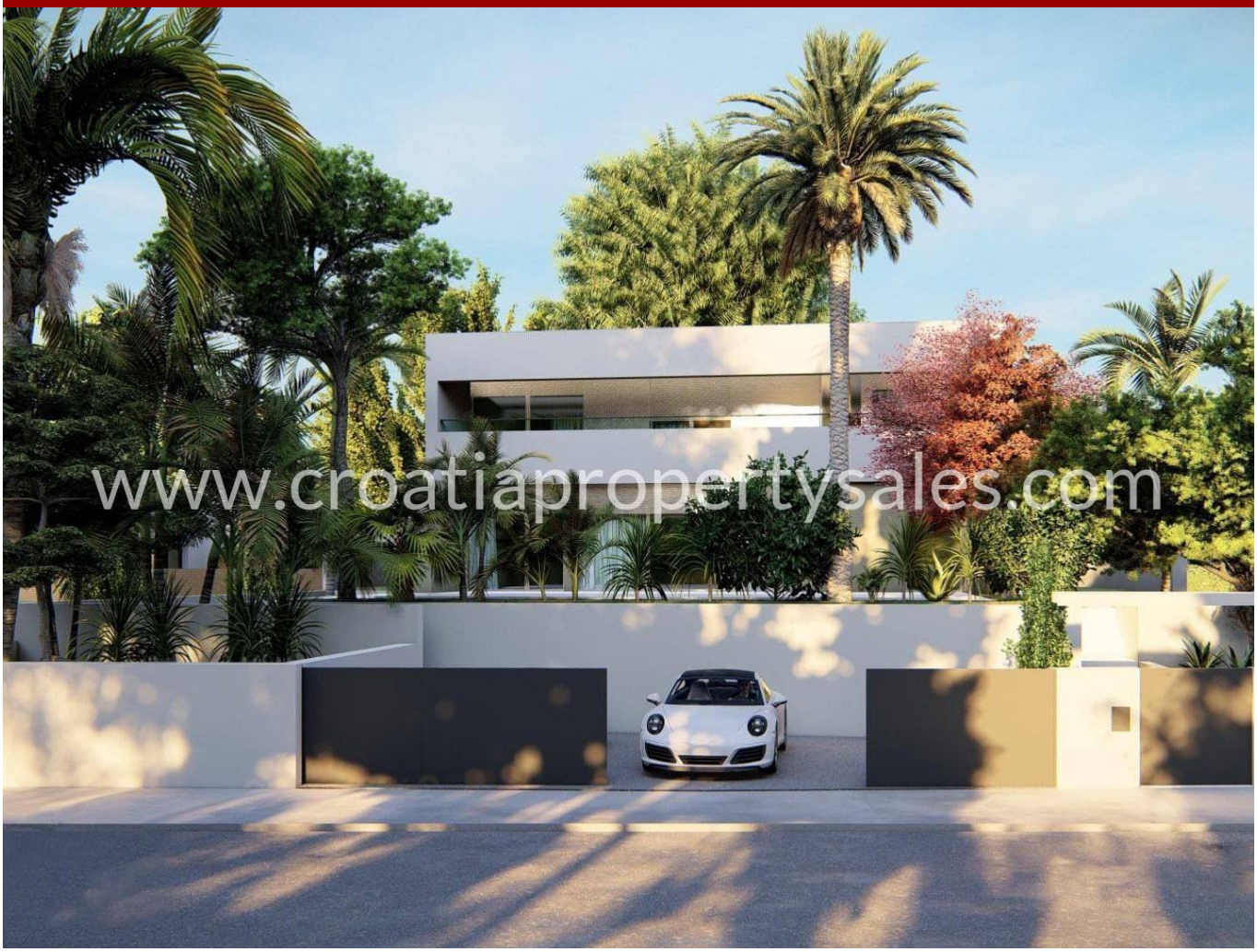
Adresa Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
Ured +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Šibenik, vila, prodaja, 600.000 €, ID: 3986



221 m²	660 m²	4	4	2.5 km
STAMBENA POVRŠINA	POVRŠINA ZEMLIŠTA	SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	OD MORA

Glavne karakteristike

Bazen
Vrt
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	3986
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	600.000 €
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Luksuzna villa sa bazenom i prekrasnom okućnicom smještena u Vodicama, na mirnoj lokaciji koja pruža privatnost, udaljena 2000 m do centra, te 2500 m do uređene gradske plaže.

Kuća je trenutno u roh bau fazi, planirani rok useljenja je do ljeta 2022. godine.

U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, samim time ova kuća dizajnom i kvalitetom pripada višoj klasi nekretnina.

Ukupna korisna površina iznosi 221,91m2, sa prekrasnom okućnicom, velikom terasom, vanjskim bazenom, te parkirnim prostorom.

Prizemlje površine 107,02 m2 ima ulazni dio, ostavu, strojarnicu, kupona, wc, spavaća soba sa garderobom i kupaonom, te prostranu kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom (s kaminom), sunčalište plato površine 135 m2 koji je povezan sa bazenom (infinity-preljevni) površine 32,50m2.

Unutarnje stepenice vode za 1. kat ukupne korisne površine 89,89m2, gdje su smještene tri spavaće sobe, a jedna soba ima vlastitu kupaonicu, hodnik, kupaonica i terasa 30,15m2.

Vila će biti opremljena sa protuprovalnim vratima, aluminijska stolarijom sa komarnicima i roletama sa električnim podizačima, staklene ograde, podno grijanje u cijeloj nekretnini, solarni paneli na krovu, klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku, visokokvalitetna podne obloge keramike, sanitarija, sobama vrata sa magnetskim bravama.

Ukupna parcela površine 660 m2 biti će uređeno kaskadnim vrtovima, parking prostorom, hortikulturom, te podrumski prostor površine 25m2.


www.croatiapropertysales.com


www.croatianpropertysales.com


www.croatiaprope--ysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com