

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 590.000 €, ID: 3985



328 m²

STAMBENA
POVRŠINA



591 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



80 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Vrt

Blizina plaže

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3985
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Atraktivna obiteljska kuća na odličnoj lokaciji u mjestu Brodarica, ukupne brutto površine 328,56 m2.

Kuća se nalazi svega 80m od mora.

Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja, s ukupno 4 stambene jedinice. Opremljena je solarnim sustavom, klima uređajima i grijalicama na struju. Ispod unutarnjih stepenica nalazi se prostrano spremište koje je ujedno kotlovnica.

Najveća stambena jedinica je luksuzno uređen stan u potkrovlju koju zauzima cijelu etažu. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazima na terasu na južnoj strani i pogledom na more. Prostranim hodnikom dolazi se u stražnji dio stana s čak četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostavom. Jedna od spavaćih soba ima privatni balkon. Stan je svijetao, prostran i prozračan, čemu doprinose i visoki stropovi. Prodaje se namješten, osim nekoliko komada namještaja koji su obiteljsko nasljeđe.

U prizemlju se nalaze tri manje stambene jedinice/apartmana, koji posjeduju kategorizaciju i koje trenutni vlasnik uspješno iznajmljuje.

Prvi apartman ima kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonicom i izlazom na zaklonjenu terasu, te jednu spavaću sobu s kupaonicom.

Drugi apartman s dvije spavaće sobe i kupaonicom također ima izlaz na terasu iz dnevnog dijela s kuhinjom. Ova dva apartmana su unutarnjim stepenicama povezana s potkrovljem.

Treći apartman ima zaseban ulaz iz stražnjeg dvorišta i sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaonice.

Parcela ima ukupnu površinu 591 m2, te osim terase ima i održavani vrt, ostavu i četiri parkirna mjesta, a visokim ogradama postignuta je privatnost. Nekretnina posjeduje izuzetan potencijal kako za stanovanje, tako i za ostvarivanje dodatnih prihoda iznajmljivanjem.









www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com

