

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 600.000 €, ID: 3970



150 m²

STAMBENA
POVRŠINA



515 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Vrt

Kompletno namješteno

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	3970
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	zapad, jugozapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

U ponudi imamo ovu lijepu kuću s apartmanima, koja se nalazi u mirnom području otoka Čiova.

Kuća je građena 1980-ih, ali je renovirana 2014. godine, kupaonice su kompletno zamijenjene.

Smještena na parceli od 515 m², kuća se sastoji od s 2 apartmana i pomoćne zgrade koja ima jedan dodatni apartman.

U prizemlju kuće nalazi se apartman s prostranom kuhinjom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe i 1 kupaonicom. Ima ukupno 40 m² stambenoga prostora.

Prvi kat kuće sastoji se od još jednog apartmana, koji također ima prostranu kuhinju i dnevni boravak, ali 3 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Ukupna stambena površina je 52 m². Okružujući cijeli kat je natkriveni, veliki balkon, s prekrasnim pogledom na more. Ima 32 m² i pruža dosta hlada. Sa desne strane balkona se nalazi bazen i prostor za sunčanje i ležanje, također s otvorenim pogledom na more.

Na prizemlju, nasuprot kuće se nalazi odvojeni apartman, sa 1 spavaćom sobom i kupaonicom, te kuhinjom i dnevnim boravkom. On je novije uređen i pruža dodatni stambeni prostor.

Vanjski prostor je prilično prostran, ima puno slobodnog mjesta za parkiranje. Na ulazu u posjed se nalazi zatvorena kapija. Također, preko puta odvojenog apartmana, nalazi se vodosprema, koju vlasnici koriste za zalijevanje vrta.

Ova kuća je uglavnom korištena kao nekretnina za najam i novi vlasnik može nastaviti sa istom praksom.

Lokacija je odlična, pružaju se lijepi i otvoreni pogledi na more, uz lijepe zalaske sunca.

Dobra poslovna investicija.







