Adresa Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
Ured +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.700.000 €, ID: 3960



322 m²	552 m²	5	6	100 m	Pogled na more
STAMBENA POVRŠINA	POVRŠINA ZEMLIŠTA	SPAVAĆE SOBE	KUPAONICE	OD MORA	

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Blizina plaže
Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3960
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.700.000 €
Orijentacija	jugozapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Luksuzna i moderna vila smještena na otoku Čiovu, jednoj od najekskluzivnijih lokacija na otoku.

Smještena na maloj padini, ova vila nudi prekrasan pogled na more, sa spektakularnim zalascima sunca.

Riječ je o novoizgrađenoj vili, završenoj 2018. godine i uglavnom se koristi za iznajmljivanje, ali može biti i odlična obiteljska kuća.

Smještena na parceli od 552 m2, ova vila se sastoji od 3 etaže i ima ukupno 322 m2 stambene površine. Svaka etaža ima balkon ili vanjski prostor s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Ispred vile je ograđeno parkiralište koje je također natkriveno i može primiti do 5 automobila. Ulaskom u vilu dolazimo do prizemlja i otvorenog prostora koji uključuje dobro opremljenu kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu. Na katu se nalazi i spavaća soba sa svojom kupaonicom, što pruža više mogućnosti ako imate goste, te još manja ostava i wc.

Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon koji je djelomično natkriven i ima ukupno 20 m2 s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Spuštajući se na kat ispod, ulazimo u mini spa centar, koji uključuje jacuzzi, saunu i malu teretanu. Na vanjskom dijelu imamo lijepi bazen sa garniturom za sjedenje i sunčalištem.

Potkrovlje se sastoji od 4 prostrane spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dok 2 spavaće sobe također imaju garderobu. Sve sobe imaju lijep pogled s prozora, a jedna spavaća soba ima vlastiti natkriveni balkon.

Svaki kat je povezan unutarnjim stepenicama, što čini vilu pristupačnom sa svih etaža.

Lokacija vile je odlična, pruža privatnost i mir tijekom cijele godine. Odlična orijentacija, spektakularni pogledi na more i samo nekoliko minuta od najbliže plaže.

Ova vila je odlična nekretnina za iznajmljivanje, koja donosi vrlo dobar prihod na godišnjoj razini, ali može biti i lijepa obiteljska kuća.








www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com