

## Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.700.000 €, ID: 3960



322 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina



552 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta



5  
Spavaće sobe



6  
Kupaonice



100 m  
Od mora



Pogled na more  
.

### Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Vrhunska lokacija
- Luksuzno uređeno
- Blizina plaže
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Samostojeća vila
- Sauna
- Teretana

## Detalji o nekretnini

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| ID                 | 3960         |
| Lokacija           | Trogir/Čiovo |
| Vrsta              | vila, kuća   |
| Cijena             |              |
| Orijentacija       | jugozapad    |
| Priključak struje  | ✓            |
| Priključak vode    | ✓            |
| Kanalizacija       | ✓            |
| Telefon / internet | ✓            |
| Pristup autom      | ✓            |

## Opis nekretnine

Luksuzna i moderna vila smještena na otoku Čiovu, jednoj od najekskluzivnijih lokacija na otoku.

Smještena na maloj padini, ova vila nudi prekrasan pogled na more, sa spektakularnim zalascima sunca.

Riječ je o novoizgrađenoj vili, završenoj 2018. godine i uglavnom se koristi za iznajmljivanje, ali može biti i odlična obiteljska kuća.

Smještena na parceli od 552 m2, ova vila se sastoji od 3 etaže i ima ukupno 322 m2 stambene površine. Svaka etaža ima balkon ili vanjski prostor s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Ispred vile je ograđeno parkiralište koje je također natkriveno i može primiti do 5 automobila. Ulaskom u vilu dolazimo do prizemlja i otvorenog prostora koji uključuje dobro opremljenu kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagovaonicu. Na katu se nalazi i spavaća soba sa svojom kupaonicom, što pruža više mogućnosti ako imate goste, te još manja ostava i wc.

Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon koji je djelomično natkriven i ima ukupno 20 m2 s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

Spuštajući se na kat ispod, ulazimo u mini spa centar, koji uključuje jacuzzi, saunu i malu teretanu. Na vanjskom dijelu imamo lijepi bazen sa garniturom za sjedenje i sunčalištem.

Potkrovlje se sastoji od 4 prostrane spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dok 2 spavaće sobe također imaju garderobu. Sve sobe imaju lijep pogled s prozora, a jedna spavaća soba ima vlastiti natkriveni balkon.

Svaki kat je povezan unutarnjim stepenicama, što čini vilu pristupačnom sa svih etaža.

Lokacija vile je odlična, pruža privatnost i mir tijekom cijele godine. Odlična orijentacija, spektakularni pogledi na more i samo nekoliko minuta od najbliže plaže.

Ova vila je odlična nekretnina za iznajmljivanje, koja donosi vrlo dobar prihod na godišnjoj razini, ali može biti i lijepa obiteljska kuća.













