

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 1.850.000 €, ID: 3938



360 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.137 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



7

KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Luksuzno uređeno

Vrt

Blizina plaže

Krovna terasa

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća vila

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3938
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.850.000 €
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	2018
Parking mjesta	6
Priključak struje	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	12 km

Opis nekretnine

Prekrasna, luksuzna i moderna vila na otoku Čiova, izgrađena 2018. godine.

Nalazi se na odličnoj lokaciji, samo 200 m od plaže, sa otvorenim pogledima na more. Vila se sastoji od 3 etaže, prostire se na zemljištu od skoro 1.200 m², dok sama vila ima 360 m² stambenog prostora.

Ulaskom u vilu, dolazimo na prizemlje s velikim otvorenim prostorom. Sa desne strane se nalazi prostrani dnevni boravak sa otvorenim pogledima na more. Jedna od boljih značajki je staklena stijenka, koja je 6 m visoka, te pruža mnogo prirodnog svjetla. U produžetku se nalazi kompletno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, koja ima direktan pristup na veliku terasu sa vanjskim bazenom.

Na međukatu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonom.

Na 1.katu se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, garderobom i balkonom, s koje se pruža otvoreni pogled na more. Sve sobe su prekrasno uređene, i veoma su prostrane.

Najbolji dio vile je sigurno velika krovna terasa, koja pruža panoramski pogled. S lijeve strane se nalazi natkriveni dio za uživanje u hladovini, dok se uz sami rub na sredini nalazi jacuzzi, iz kojeg se pruža najbolji pogled.

Na donjoj etaži, nalazi se manja teretana, sa saunom, kupaonicom i vešerajem. U prostoriji do se nalazi spremnik, kojim je pristup sa vanjske strane.

Vanjski dio vile je također lijepo uređen, sa mnogo zelenila. Vila je ograđena sa svake strane, pružajući privatnost i mir. S obzirom da se vila nalazi na uzvisini, pogledi na more ostaju u budućnosti.

Vila je u odličnom stanju, nisu potrebna dodatna ulaganja. Može se koristiti kao obiteljska kuća ili se može nastaviti sa turističkim iznajmljivanjem.

S obzirom na veličinu zemljišta i same vile, jedna je od boljih nekretnina na cijelome otoku.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, centar mjesta je udaljen samo par minuta, dok je aerodrom udaljen

samo 25 min.

Za mogućnost razgledavanja ove prekrasne nekretnine, slobodno nam se javite.











