

(SOLD) Korčula, vila, prodaja, 2.200.000 €, ID: 3937



400 m²

STAMBENA
POVRŠINA



860 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



10 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Novogradnja
Vrhunska lokacija
Luksuzno uređeno
Garaža
Vez za brod
Kompletno namješteno

Beskonačni bazen

Sauna

Teretana

Detalji o nekretnini

ID	3937
Lokacija	Korčula
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2021
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Prodaje se moderno uređena, novoizrađena i u potpunosti dovršena vila smještena u prvom redu do mora.

Vila je izgrađena 2021. godine i prostire se na 400 m2 stambene površine. Pored četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, vila sadrži kuhinju, blagovaonicu, dva dnevna boravka, dok središnjim dijelom ovog imponantnog objekta dominira upravo kamin.

Visoka razina privatnosti zasigurno je jedna od vodećih odlika ovog veličanstvenog objekta. Samom organizacijom objekta težilo se maksimalnoj privatnosti korisnika, ali i prostoru u kojem će se korisnici osjećati u potpunosti udobno. Korištenjem staklenih površina i visokih prozora željelo se omogućiti stapanje impresivnog otočnog okruženja i morskog plavetnila sa samim objektom te omogućiti prožimanje prirodnog okruženja sa kvalitetno dizajniranim i pomno osmišljenim uređenjem. Stoga je sama mikrolokacija maksimalno iskorištena, očaravajući otvoreni pogled prema moru u potpunosti omogućen iz gotovo svakog dijela ovog velebnog objekta, a privatnost istodobno sačuvana.

Glavna spavaća soba nalazi se na drugom katu, prostire se na čak 40m2 te pruža veličanstven pogled na more. Karakterizira je i velika ostakljena površina osigurana prozorima ukupne površine 30m2 , impresivne visine od 270 cm. Dodatna odlika ove spavaće sobe jest i walk-in ormar, walk-in tuš kao i kada, a sve to osigurano i dobavljeno od strane renomiranih proizvođača. Iz spomenute sobe izlazi se na velebnu terasu ukupne površine 50 m2 također smještenu na drugom katu, odakle se pruža pogled na opuštajući mediteranski krajolik i morsko plavetnilo.

U podrumu su smješteni pak dodatni prostori za saunu i teretanu, kao i prostor za odmor, dok se stubištem izlazi na stražnju terasu ukupne površine 30 m2. Centralni dio ove dojmljive vanjske površine jest kamin, ali i dojmljive prirodne i morske vizure koje se nalaze u okruženju ove veličanstvene vile.

Prednji dio objekta karakterizira pak veliki preljevni bazen sa mogućnosti grijanja kao i grandiozna vanjska terasa povezana velikim kliznim prozorima sa unutarnjim prostorom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka.

Dodatna pogodnost ovog luksuznog objekta jest i zatvorena garaža za dva automobila, dok je dodatno osigurano parkirno mjesto za još dva automobila.

Uza sve navedeno, osiguran je i privatni prostor za sunčanje u neposrednoj blizini mora, kao i vez za brod.

Objekt je opremljen i namješten visokokvalitetnim proizvodima renomiranih proizvođača, u potpunosti klimatiziran i sa osiguranim ventilacijskim sustavom za cijeli objekt.

Automatsko navodnjavanje vrta dodatni je i sastavni dio opreme, a cijena uključuje i vanjski namještaj.

Organizirano održavanje i upravljanje objektom je u potpunosti osigurano, stoga se postojeća usluga održavanja, čišćenja i vođenja objekta po dogovoru može preuzeti od strane novog vlasnika.









