

(SOLD) Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 480.000 €, ID: 3918



**106 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**235 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Luksuzno uređeno  
Blizina plaže  
Krovna terasa  
Kompletno namješteno  
Blagovaonica na otvorenom

## Detalji o nekretnini

---

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| ID                 | 3918         |
| Lokacija           | Trogir/Čiovo |
| Vrsta              | apartman     |
| Cijena             | 480.000 €    |
| Orijentacija       | sjever       |
| Priključak struje  | ✓            |
| Priključak vode    | ✓            |
| Kanalizacija       | ✓            |
| Telefon / internet | ✓            |
| Pristup autom      | ✓            |

## Opis nekretnine

---

U ponudi imamo ovaj prekrasan dvoetažni stan, na otoku Čiovo, samo 235 m udaljen od mora.

Novije je gradnje i većinom je korišten za iznajmljivanje. Sastoji se od 2 etaže, sa ukupno 4 spavaće sobe i 3 kupaonice, lijepo uređene kuhinje i dnevnog boravka, te ima ukupno 106 m2 stambenoga prostora.

Vanjski dio stana također ima svoje draži. Na donjoj etaži se nalazi privatni bazen sa dvorištem od 75 m2, dok se na gornjoj etaži, sa lijeve strane, nalazi nenatkrivena terasa, sa otvorenim pogledima na more. Sa desne strane stana se nalazi još jedna terasa, također nenatkrivena, sa otvorenim pogledima na more, tako da je osigurano mnogo vanjskoga prostora za uživanje i sunčanje.

Ulaskom u stan, sa lijeve strane nam se otvara kuhinja sa otokom, koja uključuje sve kuhinjske aparate, od renomiranih proizvođača. Ispred kuhinje se nalazi dnevni boravak, koji pruža mnogo prirodnoga svjetla, zbog velikih staklenih zidova koji idu od poda do stropa. Na ovome katu se nalazi još jedna spavaća soba i jedna kupaonica.

Donja etaža je odvojena sa stepenicama te se sastoji od 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, tako da pruža mir i privatnost, u slučaju gostiju.

Sve spavaće sobe su lijepo uređene, imaju pogled na more i izlaz na vanjsku, natkrivenu terasu sa lijepo uređenim vrtom.

Ispred stana se nalaze 2 alocirana parkirna mjesta. Kamere pokrivaju sve 4 strane, što je dodatna sigurnost za vlasnike.

Lokacija je lijepa, more je udaljeno samo par minuta hoda od stana a centar mjesta je samo 1 km udaljena. Stan je u odličnom stanju i nisu potrebna dodatna ulaganja.









