

(SOLD) Šibenik, vila, prodaja, 480.000 €, ID: 3913



200 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.051 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



7 km

OD MORA

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Garaža
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	3913
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	480.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

U ponudi imamo dvije samostojeće vile moderne gradnje, izgrađene nedaleko od Šibenika na vrlo mirnoj i tihoj lokaciji, okružene prirodom i zelenilom.

Svaka vila je izgrađena na parceli od 1 051 m², te svaka od njih ima 200 m². Obe su kompletno namještene i opremljene vrhunskim materijalima i namještajem, te se takve i prodaju.

Cijena svake vile je 480 000 EUR.

U prizemlju svake vile se nalazi garaža, kupaonica, veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja rađena po mjeri sa svim elektro aparatima.

Na katu svake vile se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice, a dvije sobe u svakoj vili imaju izlaz na terasu.

Vile imaju i saunu, a ispred vila se nalazi prostrani vrt s bazenom i terasom sa stolom, za blagovanje u proljetno ljetnim mjesecima.

Budućim vlasnicima jamči privatnost i mogućnost neometanog boravka.

Podno grijanje je u svim prostorijama sa odvojenom regulacijom temperature s Centometalovom peći na pelet. Dogrijavanje tople vode ide preko solarnih panela sa sustavom protiv prokuhavanja.

Klima uređaji se nalaze u svim prostorijama sa wi-fi upravljanjem na daljinu te video nadzor sa alarmnim sustavom i senzorima pokreta.

Odlična investicija za iznajmljivanje s vrlo dobrom mogućnošću zarade ili pak investicija za obitelj.









